



EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 29/2011 EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

1 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

O MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS, pessoa jurídica de direito público, com sede à Av. Alto Jacuí, n.º 840, inscrito no CNPJ sob o n.º 87.613.519/0001-23, representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **ANTÔNIO VICENTE PIVA**, torna público, para o conhecimento dos interessados, que se encontra aberta Licitação, na modalidade de TOMADA DE PREÇOS cujas propostas serão recebidas pela Comissão de Licitação, no dia **05 de dezembro de 2011, às 14:00 horas**, na sala de reuniões do centro administrativo da Prefeitura Municipal, sita à Av. Alto Jacuí, n.º 840, de conformidade com a Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

O presente edital(edital e minuta)encontram-se à disposição dos interessados junto ao site da Prefeitura Municipal:www.naometoquers.com.br. **Obs.: Empresas interessadas em adquirir o memorial descritivo, as especificações técnicas, as plantas, o orçamento e o cronograma físico financeiro devem solicitar pelo seguinte e-mail: licitação@naometoquers.com.br.**

2 - DO OBJETO:

A presente Licitação tem por objeto a **SEGUNDA ETAPA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ADAPTAÇÃO DE AGROINDÚSTRIA DE CONSERVAS E MELADOS em Arroio Bonito. A área existente a reformar será de 70,32 m² e a área a construir será de 54,04 m².** A obra será subsidiada com recursos do Contrato de Repasse n.º 310.257-54/2009/MD/CAIXA de acordo com o Projeto Básico e Executivo que passam a fazer parte do presente edital.

2.1 A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até 25%(vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, conforme prevê o Art.65, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

3 - DA DOCUMENTAÇÃO PARA O CADASTRO:

Para efeitos de cadastramento, os interessados deverão apresentar até o dia **30 de novembro de 2011** os documentos constantes no **Decreto 058/10 de 18 de março de 2011** o qual encontra-se na íntegra no site da Prefeitura Municipal de Não-Me-Toque o qual está descrito no preâmbulo deste edital.

4 - DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

4.1 - As propostas serão recebidas pela Comissão de Licitação no dia, hora e local mencionados no preâmbulo, assinada pelo representante legal da empresa, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, em dois envelopes distintos, fechados, contendo na sua parte externa fronteira, a seguinte inscrição:

**AO MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 29/2011
ENVELOPE N.º 01 - DOCUMENTAÇÃO
PROPONENTE: (NOME COMPLETO DA EMPRESA)**

**AO MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS
EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 29/2011
ENVELOPE N.º 02 - PROPOSTA**



ADM. 2009 - 2012

Administração Municipal de
Não-Me-Toque



PROPONENTE: (NOME COMPLETO DA EMPRESA)

4.2 - O envelope n.º 01 deverá conter:

- a) Certificado de Registro Cadastral, **emitido pelo Município de Não-Me-Toque** nos termos do parágrafo 3º do art. 32 da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.
- b) Prova de Regularidade com a Fazenda Federal;
- c) Prova de Regularidade para com as fazendas Estadual e Municipal, sendo a última do domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade;
- d) Certificado de Regularidade do FGTS;
- e) Certidão Negativa de Débitos fornecida pelo INSS;
- f) Registro no CREA da empresa;
- g) Registro no CREA do responsável técnico;
- h) Declaração de que a empresa não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos (com ressalva), conforme modelo disponível no site.

4.3. – A empresa que pretender se utilizar dos benefícios previstos nos art. 42 à 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, disciplinados nos itens 4.4 e 15.1 a 15.5 deste edital, deverão apresentar, no envelope de habilitação, **declaração, firmada por contador, de que se enquadra como microempresa ou empresa de pequeno porte, além de todos os documentos relativos à habilitação deste edital.**

4.3.1 – As cooperativas que tenham auferido, no ano calendário anterior, receita bruta até o limite de 2.400.00,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), gozarão dos benefícios previstos nos art. 42 à 45 da Lei Complementar 123, de 14 de dezembro de 2006, disciplinados nos itens 4.4 e 15.1 à 15.5 deste edital, conforme o disposto no art. 34 da Lei 11.488, de 15 de julho de 2007, desde que também apresentem, no envelope de habilitação, **declaração, firmada por contador, de que se enquadra no limite de receita referido acima**, além de todos os documentos previstos na fase de habilitação deste edital.

4.4 – A microempresa e a empresa de pequeno porte, bem como a cooperativa que atender ao item 4.3.1, que possuir restrição em qualquer dos documentos de **regularidade fiscal**, neste caso, todos os documentos da fase de habilitação, terá sua habilitação condicionada à apresentação de nova documentação, que comprove a sua regularidade em dois dias úteis, a contar da data em que for declarada como vencedora do certame.

4.4.1 O benefício de que trata o item anterior não eximirá a microempresa, a empresa de pequeno porte e a cooperativa, da apresentação de todos os documentos, ainda que apresentem alguma restrição.

4.4.2 O prazo de que trata o item 4.4 poderá ser prorrogado uma única vez, por igual período, a critério da Administração, desde que seja requerido pelo interessado, de forma motivada e durante o transcurso do respectivo prazo.

4.4.3 A não regularização da documentação, no prazo fixado no item 4.4, implicará na decadência à contratação, sem prejuízo das penalidades previstas no edital, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

4.5 – Os documentos constantes dos itens 4.2 poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou por funcionário do Município ou publicação em órgão de imprensa oficial, ou ainda, serem extraídos de sistemas informatizados (internet) ficando sujeitos a verificação de sua autenticidade pela Administração.

4.6- O envelope n.º 02 deverá conter:

- a) Proposta financeira assinada pelo representante legal da empresa, mencionando o valor global, material e mão-de-obra separadamente.
- b) Planilha de custos em anexo com valores do material.

Obs.: As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias após a data de entrega das mesmas de acordo com o Art.64 Parágrafo 3º da Lei 8.666/93 e suas alterações legais.



5 - DA ABERTURA E DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:

5.1 - DA ABERTURA:

5.1.1 - No local e hora estabelecidos no preâmbulo deste Edital se fará a abertura dos envelopes.

5.1.2 - Um representante de cada uma das Licitantes, devidamente credenciado e identificado, registrará seu comparecimento em termo lavrado mediante assinatura de cada um dos credenciados pela Comissão, que deverá estar presente para participar do processo de abertura dos envelopes. Uma mesma pessoa não poderá representar mais de um proponente.

5.1.2.1 - A Licitação transcorrerá em sessão pública, sendo que somente o representante credenciado e identificado de cada uma das Licitantes terá direito a manifestação.

5.1.3 - Após o recebimento dos envelopes, serão abertos os envelopes DOCUMENTAÇÃO, contendo os documentos de habilitação, sendo estes examinados e rubricados pela Comissão de Licitação, e, facultativamente, pelos representantes credenciados das Empresas Licitantes.

5.1.4 - A Comissão julgará a Habilitação, comunicando o seu resultado às Licitantes na mesma sessão pública, ou em nova sessão a ser agendada e comunicada aos Licitantes. Se não houver impugnações quanto à decisão da Comissão de Licitação e todos os Licitantes formalizarem por escrito a desistência à impugnação ou interposição de recursos, será procedida a abertura do envelope n.º 02 - PROPOSTA.

5.1.5 - Aberto o envelope n.º 02, as folhas serão rubricadas pela Comissão de Licitação e, facultativamente, pelos representantes credenciados das Empresas Licitantes.

5.1.6 - De cada sessão pública será Lavrada Ata circunstanciada dos trabalhos, a qual deverá ser assinada pelos membros da Comissão de Licitação e, facultativamente, pelos representantes das Empresas Licitantes presentes.

5.2 - DO JULGAMENTO:

A Tomada de Preços será julgada pela Comissão de Licitação da seguinte forma:

5.2.1 - Julgamento da Documentação, levando em conta o atendimento às exigências do Edital, no item 4 - DOCUMENTAÇÃO.

5.2.2 - Julgamento da Proposta, levando em conta o atendimento às exigências do Edital, no item 4 - PROPOSTA.

5.2.3 - Em qualquer fase do julgamento, o não atendimento ou a insuficiência de comprovação de alguma exigência constante do Edital, implicará em inabilitação ou desclassificação do concorrente.

5.2.3.1 - A Comissão de Licitação rejeitará as propostas que:

- a) Estiverem em desacordo com qualquer exigência do Edital;
- b) Contiverem qualquer limitação, reserva ou condição contrastante com o presente Edital;



ADM. 2009 - 2012

Administração Municipal de
Não-Me-Toque



c) Não contiverem informações suficientes para a perfeita identificação, qualificação e avaliação dos preços dos serviços ofertados;

5.2.4 – O critério de julgamento será **EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL**.

5.2.5 - Serão desclassificadas as propostas que forem manifestadamente inexequíveis, presumindo-se como tal, aquelas que contiverem preços vis ou excessivos.

5.2.6 - Em caso de empate entre duas ou mais proponentes, a vencedora será escolhida por sorteio, conforme Art. 45, parágrafo 2º, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

6 - DO PRAZO PARA A ASSINATURA DO CONTRATO:

6.1 - Esgotados todos os prazos recursais, a Administração, no prazo de 05 (cinco) dias, convocará a vencedora para assinar o Contrato, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no art. 81 da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

6.2 - O prazo de que trata o sub-ítem anterior, poderá ser prorrogado, uma vez, pelo mesmo período, desde que seja feito de forma motivada e durante o transcurso do prazo constante do sub-ítem 6.1.

6.3 - Se, dentro do prazo, o convocado não assinar o Contrato, a Administração convocará os Licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura de contrato, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado, inclusive quanto aos preços, atualizados pelo critério previsto neste Edital, ou então, revogará a Licitação, sem prejuízo da pena de multa de 2%(dois por cento), conforme faculta a Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

7 - DO PREÇO:

7.1 O valor máximo que a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA será de **R\$ 69.866,18(sessenta e nove mil, oitocentos e sessenta e seis reais e dezoito centavos)**.

7.2 Serão desclassificadas as propostas com valor superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis.

8 - DOS RECURSOS:

Em todas as fases desta Licitação serão observadas as normas previstas nos incisos, alíneas e parágrafos do art. 109 da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

09 – DO PRAZO PARA INÍCIO E CONCLUSÃO DA OBRA:

A obra deverá ser iniciada num prazo máximo de 05(cinco) dias partir da Ordem de Serviço e concluída num prazo máximo de 06 (seis) meses também contados a partir da Ordem de Serviço.

10 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes desta Licitação correrão à conta das seguintes Dotações Orçamentárias:
2011/966



ADM. 2009 - 2012

Administração Municipal de
Não-Me-Toque



13.23.20.606.0156.1106 – Incentivo a Criação de Agroindústrias
0001–LIVRE
4.4.9.0.51.91.00.00.00 – Obras em Andamento

2011/1012

13.23.20.606.0156.1106 – Incentivo a Criação de Agroindústrias
1156 – Incentivo às Agroindústrias
4.4.9.0.51.91.00.00.00 – Obras em Andamento

11 - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

11.1 - O pagamento será efetuado conforme cronograma físico financeiro e somente após liberação da Caixa. O primeiro pagamento será liberado após a apresentação da ART e 3% (três por cento) da última etapa será pago mediante entrega da CND/INSS da obra. No ato do pagamento, será retido 11% sobre o valor da mão-de-obra, a título de retenção do INSS, bem como 2% sobre o valor total da nota fiscal a título de ISSQN.
Obs. Na nota deverá constar o número do CEI/INSS da obra.

12 - DAS PENALIDADES:

A CONTRATADA fica ciente que o não cumprimento deste Contrato, ficará sujeita as penalidades do art. 87 e em caso de multa, esta corresponderá a 2% (dois por cento) do valor total do Contrato conforme prevê o Art.86 da Lei Federal n.º 8.883/94.

13 – DA POSSIBILIDADE DE SUBCONTRATAÇÃO:

Não há possibilidade de subcontratação.

14 – DA ORIGEM DOS RECURSOS:

As despesas e custeio das obras serão subsidiados com recursos do MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO/CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

15 - CRITÉRIO DE DESEMPATE:

15.1 – Como critério de desempate, será assegurada preferência de contratação para as microempresas, as empresas de pequeno porte e as cooperativas que atenderem ao item 4.3.1.

15.1.2 – Entende-se como empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pela microempresa e pela empresa de pequeno porte, sejam iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) à proposta de menor valor.

15.1.3 – A situação de empate somente será verificada após ultrapassada a fase recursal da proposta, seja pelo decurso do prazo sem interposição de recurso, ou pelo julgamento definitivo do recurso interposto.

15.2 Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

- a) A microempresa, a empresa de pequeno porte ou a cooperativa, detentora da proposta de menor valor, poderá apresentar, no prazo de 02 (dois) dias, nova proposta, por escrito, inferior àquela considerada, até então, de menor preço, situação em que será declarada vencedora do certame.



- b) Se a microempresa, a empresa de pequeno porte ou a cooperativa, convocada na forma da alínea anterior, não apresentar nova proposta, inferior à de menor preço, será facultada, pela ordem de classificação, às demais microempresas, empresas de pequeno porte ou cooperativas remanescentes, que se enquadrarem na hipótese do item 15.1.2 deste edital, a apresentação de nova proposta, no prazo e na forma prevista na alínea a deste item.
- c) Se houver duas ou mais microempresas e/ou empresas de pequeno porte e/ou cooperativas com propostas iguais, será realizado sorteio para estabelecer a ordem em serão convocadas para apresentação de nova proposta, na forma das alíneas anteriores.

15.3. Se nenhuma microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa, satisfizer as exigências do item 15.2 deste edital, será declarado vencedor do certame o licitante detentor da proposta originariamente de menor valor.

15.4. O disposto nos itens 15.1 à 15.3, deste edital, não se aplica às hipóteses em que a proposta de menor valor inicial tiver sido apresentada por microempresa, empresa de pequeno porte ou cooperativa (que satisfaça as exigências do item 4.3.1, deste edital).

15.5. As demais hipóteses de empate terão como critério de desempate o sorteio, em ato público, com a convocação prévia de todos os licitantes.

16 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

16.1 - Não serão consideradas as propostas que deixarem de atender qualquer das disposições do presente Edital.

16.2 - Em nenhuma hipótese será concedido prazo para a apresentação da Documentação e Proposta exigidas no Edital e não apresentadas na reunião de recebimento.

16.3 - Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou quaisquer outros documentos.

16.4 - Só terão direito a usar a palavra, rubricar as propostas, apresentar reclamações ou recursos, assinar atas e os Contratos, os Licitantes ou seus representantes credenciados e os membros da Comissão Julgadora.

16.5 - Uma vez iniciada a abertura dos envelopes relativos à documentação, não serão admitidos à Licitação os participantes retardatários.

16.6 - Do Contrato a ser assinado com a vencedora da Licitação constarão as Cláusulas necessárias previstas no art. 55 e a possibilidade de rescisão do Contrato na forma determinada nos arts. 77, 78 e 79, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

16.7 - Ao Prefeito, fica assegurado o direito de, no interesse do Município, revogar ou anular a Processo Licitatório, conforme lhe faculta o art. 49, da Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações legais.

16.8 - Fica eleito o Foro da Comarca de Não-Me-Toque - RS para dirimir quaisquer litígios decorrentes deste Edital, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

16.9 - Maiores informações serão obtidas na Equipe de Compras da Prefeitura Municipal de Não-Me-Toque - RS ou pelo fone (54)3332-2607, em horário de expediente.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS, EM 11 DE NOVEMBRO DE 2011.

ANTÔNIO VICENTE PIVA
PREFEITO MUNICIPAL



MINUTA DE CONTRATO LICITATÓRIO N.º/11

Pelo presente instrumento de contrato devidamente autorizado mediante **Tomada de Preços 29/2011**, que se regerá pelas normas da Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações legais, de um lado, o **MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE/RS**, inscrito no CNPJ sob o n.º 87.613.519/0001-23, com sede a Av. Alto Jacuí, n.º 840, neste ato representado pelo Prefeito Municipal **Sr. ANTÔNIO VICENTE PIVA**, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a, inscrita no CNPJ sob o n.º situada na Rua, n.º, na cidade de/....., cep neste ato representada pelo **Sr.**, CPF n.º, doravante denominada de **CONTRATADA**, tem ajustado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

A CONTRATADA realizará a **SEGUNDA ETAPA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO PARA ADAPTAÇÃO DE AGROINDÚSTRIA DE CONSERVAS E MELADOS em Arroio Bonito. A área existente a reformar será de 70,32 m² e a área a construir será de 54,04 m². A obra será subsidiada com recursos do Contrato de Repasse n.º 310.257-54/2009/MD/CAIXA.**

Parágrafo Único - A **CONTRATADA** fica obrigada a aceitar, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25%(vinte e cinco por cento) do valor inicial.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DO PAGAMENTO:

A **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADA** pelos serviços de mão-de-obra e pelo fornecimento de material constantes na Cláusula Primeira do presente Contrato a importância total de **R\$(.....) sendo R\$(.....)de mão-de-obra e R\$(.....)de material** e o pagamento será efetuado conforme cronograma físico financeiro e somente após liberação da Caixa.O primeiro pagamento estará vinculado à apresentação da ART e o último pagamento ficará vinculado à apresentação da CND/INSS da obra.

No ato do pagamento, será retido 11% sobre o valor da mão-de-obra, a título de retenção do INSS, bem como 2% sobre o valor total da nota fiscal a título de ISSQN.

A **CONTRATADA** deverá fornecer os dados bancários para o pagamento, tais como banco, agência, conta corrente.

Obs.: Na nota deverá constar o número do CEI/INSS da obra.

Parágrafo Único: Para o recebimento dos valores a si devidos pela execução do presente Contrato, a **CONTRATADA** deverá comprovar, junto à Secretaria da Fazenda, que cumpriu e quitou todos os encargos previstos na legislação social, referentes à contratação de pessoal para a execução das obras, tais como: indenizações, férias, seguros de acidentes de trabalho, recolhimento do INSS, FGTS, GFIP completa e demais encargos sociais previstos em Lei.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS RESPONSABILIDADES:

A **CONTRATANTE** reserva-se o direito, de a qualquer tempo, rejeitar os serviços ou material que considerar fora das especificações técnicas do Projeto e a **CONTRATADA** arcará com as despesas de reposição, sem direito a qualquer indenização.

§ 1º: É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** o ônus com encargos sociais e previdenciários, tributos e licenças concernentes a execução do serviço autônomo contratado,



ADM. 2009 - 2012

Administração Municipal de
Não-Me-Toque



decorrentes do exercício de sua atividade, bem como a obrigatoriedade no fornecimento e uso por todos os operários dos equipamentos de proteção e segurança que serão fornecidos pela **CONTRATADA**.

§ 2º: A execução do presente Contrato será acompanhada e fiscalizada por um representante da administração que anotará, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados, sem que isso importe na redução da responsabilidade da **CONTRATADA** pela boa execução do Contrato.

§ 3º: A **CONTRATADA** se compromete a manter durante a execução do Contrato todas as condições de habilitação apresentadas na licitação.

§ 4º: A **CONTRATADA** deverá apresentar as ARTs das atividades por ela realizadas referentes a esta obra e **requerer matrícula junto ao INSS**.

§ 5º: A **CONTRATADA** responsabilizar-se-á por qualquer dano material ou pessoal causado a terceiros no exercício das atividades ora contratadas.

§ 6º: É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, junto a seus operários, de toda e qualquer indenização decorrente da presente contratação.

CLÁUSULA QUARTA - DA VEDAÇÃO DA SUBEMPREGADA E GARANTIA DA OBRA:

Não será admitida subempreitada ou subcontratação, aceitando a **CONTRATADA** todas as condições impostas no memorial descritivo, projeto, cronograma e demais anexos, que também passam a integrar o presente contrato, comprometendo-se, ainda, a **CONTRATADA**, a obedecer todas as normas técnicas da ABNT, no que tange à segurança, solidez e perfeita execução das obras objeto deste contrato, o que não exime a **CONTRATADA** das disposições do art. 1.245, do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO E RESCISÃO:

§ 1º: A **CONTRATADA** reconhece desde já que o presente Contrato poderá ser rescindido antecipadamente, conforme faculta os arts. 77,78,79 e 80 da Lei Federal n.º 8.666/93.

§ 2º: As obras deverão ser iniciadas no prazo de até 05 dias a contar do recebimento da ordem de execução dos serviços e serão concluídas no prazo de 06 (seis) meses a contar do recebimento da ordem de serviço.

§ 3º: Ocorrendo atraso na conclusão e entrega da obra, a **CONTRATADA** obriga-se a pagar a multa de 2%(dois por cento) mensais sobre o valor total do presente Contrato, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis.

§ 4º: A multa prevista no Parágrafo anterior deste instrumento só deixará de ser executada por atraso das obras oriundo de caso fortuito e força maior, desde que não superior a 30(trinta) dias e sendo pronta e expressamente comunicado à **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA SEXTA – DAS PENALIDADES:

A **CONTRATADA** fica ciente que o não cumprimento deste Contrato, ficará sujeita as sanções do art. 87 e em caso de multa, esta corresponderá a 2% (dois por cento) do valor total do Contrato.

Parágrafo Primeiro : A **CONTRATADA** é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir, substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos, incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados.



CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

2011/966

13.23.20.606.0156.1106 – Incentivo à Criação de Agroindústrias

0001 – LIVRE

4.4.9.0.51.91.00.00.00 – Obras em Andamento

2011/1012

13.23.20.606.0156.1106 – Incentivo à Criação de Agroindústrias

1156 – Incentivo às Agroindústrias

4.4.9.0.51.91.00.00.00 – Obras em Andamento

CLÁUSULA OITAVA - DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Para todos os efeitos legais, o responsável técnico da **CONTRATADA**, registrado no CREA, que deverá recolher ART comprovando o seu recolhimento junto a Secretaria Municipal da Fazenda.

CLÁUSULA NONA – DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do contrato será feita pelo gestor Sr. Jair Selomar Kilpp e pelo fiscal Sra. Juliana Linhares Rubin.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Não-Me-Toque/RS, como competente para a solução de quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato.

E por estarem em pleno acordo, assinam o presente Contrato, na presença de testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

NÃO-ME-TOQUE, DE DE 2011.

ANTÔNIO VICENTE PIVA
Prefeito Municipal
CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO E DE OBRA

OBRA: Reforma e ampliação para adaptação de Agroindústria de Conservas e Melados

LOCAL: Arroio Bonito

ÁREA EXISTENTE A REFORMAR: 70,32 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 54,04 m²

O presente memorial descritivo tem como objetivo discriminar soluções de projeto adotadas, justificativas para as ações adotadas, especificar materiais, equipamentos e técnicas construtivas referentes a segunda etapa de reforma e ampliação da antiga escola Dr. Liberato Salzano, de Arroio Bonito, na cidade de Não-Me-Toque/RS.

Para execução da obra projetada, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

OBSERVAÇÃO: A Empresa deverá visitar o local da obra para avaliar e tomar conhecimento de todas as implicações que poderão surgir durante a execução da mesma não podendo posteriormente, alegar desconhecimento sobre o assunto.

1. GENERALIDADES:

As instalações prediais serão compostas pelas seguintes unidades: 2 salas de refrigeração, uma com 11,81m² e a outra com 5,73 m²; Sala de Cocção, com 8,08m²; Sala de processamento de conservas, com 20,17 m²; Sala de manipulação e depósito, com 8,87 m²; 2 WCs, um com 3,87 m² e outro com 3,78 m², Caldeira, com 16,00 m² e 2 circulações, uma com 4,65 m² e a outra, externa, com 25,53 m², conforme indicado em planta anexa, totalizando 70,32 m² de área a reformar e 54,04 m² de área a construir.

2. INSTALAÇÃO DA OBRA:

Ficarão a cargo exclusivo da Empresa Contratada todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinária e ferramentas necessárias para a execução dos serviços provisórios tais como: barracão, cerca, instalações de sanitários, de luz, de água, etc, se for o caso.

3.SERVIÇOS PRELIMINARES:

3.1. Limpeza do Terreno:

Deverá a Empresa Contratada executar a limpeza da área, se necessário.

3.2 Placa da Obra:

A placa da obra será de metal, identificando a obra e os recursos aplicados, será conforme modelo fornecido pela prefeitura municipal.

Deverá ser confeccionada de acordo com as cores, medidas e proporções contidas no desenho anexo, em chapa plana, metálica, galvanizada.

As informações deverão ser pintadas com tinta a óleo ou esmalte, ou confeccionadas em material plástico para fixação ou adesivação nas placas.

A fixação da mesma deverá ser feita em local visível, em consonância com a orientação da Fiscalização.

Dimensões: Altura ó 1,50 m e Largura - 3,00 m

3.3. Locação:

A obra será locada com todo o rigor, os esquadros serão conferidos à trena e as medidas tomadas em nível. Para compensar as diferenças entre as medidas reais dos tijolos e as consignadas em planta, as paredes externas serão locadas pelas medidas externas e as internas, pelos respectivos eixos.

4. DEMOLIÇÕES:

A demolição de alvenaria deve ser executada com auxílio de ponteiro, talhadeira e marreta; devendo o entulho ser retirado logo após a execução do serviço. Os materiais a serem demolidos ou removidos deverão ser previamente umedecidos, para reduzir a formação de poeira.

Será retirado o assoalho, apoiado sobre vigamento de madeira, para a execução de contrapiso sobre o qual será assentado piso cerâmico.

Em alguns pontos do projeto, serão demolidas paredes para a instalação de portas e janelas.

Todo o entulho proveniente destes serviços deverá ser retirado para local adequado.

Todo e qualquer dano ocorrido em consequência das obras de reforma, em qualquer parte do prédio, deverá ser reparado pela Empreiteira, sem ônus para a Prefeitura Municipal.

5. CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS:

5.1. Aglomeradas:

- Cimento Portland:

As características exigidas para o cimento Portland serão aquelas determinadas nas normas da ABNT ó NBR 5732, 5733, 5736, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5746, 5747, 5748, 5753, 5762, 7215, 7224, 7226, 7227, 8347, 8809 e 9202.

A aceitação do cimento na obra dependerá da data de fabricação da embalagem em perfeitas condições e apresentando uma rotulagem adequada.

Os sacos de cimento serão estocados adequadamente. Quando da utilização, os sacos de cimento deverão estar em perfeitas condições, não podendo o cimento apresentar sinais de aventamento ou endurecimento (empedrado) e verificar se o saco de cimento não está úmido ou molhado.

5.2. Agregados:

Os agregados atenderão rigorosamente as prescrições das normas da ABNT ó EB 228/69, EB 230/69, 7211, 7213, 7214, 7217, 7220, 7221 e 7225.

- Brita:

Destinada, especificamente, ao concreto. Deve ser angulosa, resistente, limpa de terra, de barro e de pó de pedra. É classificada, de acordo com sua dimensão: -brita 1: (tamanho menor que 1cm); -brita 2: (tamanho entre 1 e 2cm); -brita 3: (tamanho entre 2 e 5cm); -brita 4: (tamanho entre 5 e 10cm).

- Areia:

A areia será quartzosa, isenta de substâncias nocivas em proporções prejudiciais como torrões de argila, gravetos, mica, grânulos tenros e friáveis, impurezas orgânicas, cloreto de sódio, outros sais deliqüescentes. Areia grossa é aquela que passa na peneira 4,8 mm e ficar retida na peneira 2,4 mm, será usada em argamassa de chapisco. A areia média é a que passa na peneira 2,4 mm e fica retida na peneira 0,6 mm, esta será usada em argamassa do assentamento de alvenaria e emboço. Areia fina são as areias que passam pelos furos de 0,4mm ou malhas de 0,3mm, são indicadas para reboco. A areia para concreto deverá satisfazer à norma da ABNT ó 7211 ó e às necessidades da dosagem.

- Água:

A água é destinada ao amassamento de argamassas de concreto obedecerá à norma da ABNT ó NBR 6118. Presume-se como satisfatória a água potável fornecida pela concessionária CORSAN. Deverá ser limpa e clara, isenta de óleos, graxas, sal e materiais orgânicos. A água a ser utilizada na preparação de argamassa e concreto deve ser a estritamente necessária, pois quando em excesso, ao evaporar-se deixa cavidades que são prejudiciais e, quando insuficientes, prejudica a pega.

- Cal:

Serve como aglomerante utilizada em argamassa. A cal virgem não pode ser empregada diretamente, devendo ser extinta (hidratada) pelo menos 48 horas antes do uso. Para tanto, deve-se adicionar dois ou três volumes de água para cada um de cal, formando-se uma pasta branca de cal extinta, após certo tempo. As mãos não devem ter contato com ela, pois se trata de substância cáustica.

- Cal Virgem: As características exigidas para o cal virgem serão aquelas determinadas nas normas da ABNT ó NBR 6472, 6473 e 10.791.

- Cal Hidratada (extinta): As características exigidas para a cal hidratada serão aquelas determinadas nas normas da ABNT ó NBR 6471, 6473 e 7175, 9205, 9206, 9207, 9289 e 9290.

5.3. Ferro de construção:

Usar o ferro forjado redondo, vendido em quilos, sob a forma de varas ou de rolos.

- Aço para Concreto Armado:

As barras e fios de aço, destinados a armaduras para concreto armado, obedecerão à norma da ABNT ó NBR 7480.

- Arame:

O arame utilizado nas obras atenderá as prescrições das normas da ABNT ó NBR 5589, 6003, 6004, 6005, 6207, 6331 e 6365. O arame de aço galvanizado consistirá de fio de aço estirado, brando e galvanizado a zinco, de bitola adequada ao caso. O arame de aço recozido consistirá de fio de aço recozido, preto, de 1,5mm ou 1,24mm de diâmetro, utilizado em armaduras de concreto armado.

5.4. Placas Cerâmicas:

As lajotas cerâmicas serão bem cozidas, de massa homogêneas, perfeitamente planas, resistentes e de cores firmes e uniformes. Atenderão às prescrições das normas da ABNT ó NBR 6455, 6480, 6482, 6501, 6504, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9453, 9454, 9455, 9456 e 9817.

5.5. Parafusos. Porcas e aberturas:

Estes elementos obedecerão às prescrições das normas da ABNT ó PB 53/90, 1442/89, 1424/89, 1489/90, NBR 5866, 5871, 5875, 5826, 6669, 8851, 8854, 8855, 9583, 9584, 9585, 9586, 9981, 10040, 10041, 10042, 10087, 10089, 10092, 10107, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116.

5.6. Pregos:

Os pregos utilizados nas construções obedecerão às prescrições das normas da ABNT ó NBR 6374, 6627.

6. FUNDAÇÕES:

A execução de fundações seguirá rigorosamente o projeto, a especificação e a norma da ABNT ó NBR 6122.

As estruturas de concreto armado, que compuserem o sistema de fundação, serão projetadas e ou executadas conforme a norma da ABNT ó NBR 6118, sendo exigido o devido controle tecnológico. Todo o concreto será produzido, obrigatoriamente, com o uso de betoneira, ou adquirido pronto, de firma idônea, aceita pela fiscalização. O adensamento será mecânico, com utilização de vibradores.

Deverão ser deixados vãos para a passagem das tubulações de esgoto.

6.1. Escavação manual de valas:

Conforme projeto estrutural das fundações, as valas deverão se abertas até atingirem terreno com resistência adequada à carga prevista, sendo seu fundo perfeitamente nivelado.

6.2. Concreto ciclópico:

A escavação para a colocação do concreto deverá ter 50 cm de largura e profundidade mínima de 50 cm, e ser contínua ao longo de todas as paredes. Esta vala assim aberta será bem apiloada e preenchida com concreto ciclópico, ou seja, concreto de mistura de cimento, areião e brita nr. 1 (1:3:6), com cerca de 30% de pedra de mão. As pedras de mão terão diâmetro máximo de 35mm, devendo ficar perfeitamente imersas e envolvidas na massa do concreto, não podendo ficar encostadas entre si ou nas formas.

6.3. Embasamento de alvenaria:

Sobre as fundações se fará a regularização da mesma com alvenaria de tijolos maciços (que seguirá as mesmas orientações da alvenaria de tijolo maciço à seguir descrita).

Os tijolos maciços cerâmicos obedecerão às normas da ABNT ó NBR 6460, 7170 e 8041. Os tijolos não apresentarão defeitos sistemáticos, tais como trincas, quebras, superfícies, irregulares, deformações de cor e dimensões.

A aceitação ou rejeição dos tijolos na obra será baseada na inspeção das características visuais, geométricas e resistência à compressão, conforme definem as normas da ABNT.

A argamassa de assentamento será no traço 1:4 (cimento, areia). A alvenaria será de tijolo inteiro.

6.4. Viga Baldrame:

Deverá ser executada a viga de concreto armado com mínimo de $F_{ck}=18\text{Mpa}$. A viga seguirá a técnica e cuidados exigidos para o concreto, formas e ferragens. As dimensões serão de (20x30)cm de largura e altura, armada com aço CA-60, com 4 ferros de $\varnothing=3/8\text{ø}$, estribada a cada 15cm com aço CA-60 de 4,2mm de diâmetro.

6.5. Reaterro apiloado:

Os aterros e reaterros serão feitos em camadas sucessivas de 20 cm. Devidamente molhadas e apiloadas com material isento de impurezas, restos de raízes e elementos orgânicos, para receber o contrapiso.

6.6. Impermeabilização:

A execução de serviços de impermeabilização obedecerão rigorosamente as normas da ABNT ó NBR 9574 e NBR 279/7. Sobre o respaldo e a lateral interna da viga limpas e secas, deverão ser aplicadas 4 camadas de impermeabilizante, constituídas de necanol ou igol. Após uma pulverização com areia grossa. Além disto, após o assentamento da primeira fiada de alvenaria, deverá ser executada nova camada no topo e na lateral interna dos tijolos com o mesmo material, para impedir que eventuais umidades provenientes do solo atinjam, por capilaridade, a alvenaria.

7. ESTRUTURA:

Antes da concretagem de qualquer elemento estrutural, a Contratada deverá comunicar a fiscalização para que esta faça as verificações necessárias no que se referem às armações, dimensões, fôrmas, escoramentos, colocação de possíveis tubulações, etc. Nenhum conjunto de peças estruturais ó vigas, pilares, percintas, lajes, etc., poderá ser concretada sem a primordial e minuciosa verificação por parte da Fiscalização, da perfeita disposição, dimensões, ligações, furos para passagem de canalização, drenos para ocasionais ocorrências de águas pluviais por falha da cobertura, e correta execução das mesmas.

Todo o concreto será produzido, obrigatoriamente, com o uso de betoneira, ou adquirido pronto, de firma idônea, aceita pela fiscalização. O adensamento será mecânico, com utilização de vibradores. Todos os concretos devem ter FCK \geq 18 MPA. Os serviços de correção de falhas, rebarbas e saliências dependerão da inspeção e orientação da fiscalização.

A execução de qualquer parte da estrutura implicará na integral responsabilidade da Contratada por sua resistência e estabilidade.

Todas as formas devem ser construídas com material de primeira qualidade, escolhidos e isentos de imperfeição e defeitos como nós e reentrâncias. Deverão apresentar resistência para não haver deformação em função das cargas ou variações de temperatura ambiente. A posição das formas, prumo e nível será objeto de verificação permanente, especialmente durante o processo de lançamento de concreto.

Na armação da ferragem, a dobragem dos ferros deverá ser executada a frio, não será permitida a emendas de ferros. A concretagem das peças de concreto só será executada após a liberação da fiscalização. O recobrimento mínimo das armaduras será igual a 25mm, porém para cada peça estrutural deverá ser respeitado o recobrimento mínimo previsto em norma, considerando a respectiva classe de agressividade ambiental. Deverão utilizar espaçadores em todas as ferragens da obra, que serão obrigatórios para garantir o posicionamento e recobrimento exigido pela NBR 7190, nos baldrames e vigas, podendo os mesmos ser confeccionados em plásticos ou pré-moldados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 e dimensões de (3X3) cm de seção e 1,2 cm de altura.

As barras de aço deverão ser depositados em local adequado. Antes da colocação das barras deverão ser cuidadosamente limpas de quaisquer resíduos que possam reduzir ou prejudicar a aderência do concreto. O aço comum destinado a armar concreto deverá obedecer a ABNT-30 (barras laminadas de aço comum para concreto armado). As barras de aço torcidas a frio para concreto armado deverão obedecer a ABNT-130 da ABNT.

As formas deverão ter resistência suficiente para suportar a pressão do lançamento do concreto e da vibração do concreto. Tanto na execução quanto na desforma, deverão ser seguidas as prescrições da NBR 6118/03 da ABNT. Na execução das formas deverá ser observado: a perfeita superposição dos pilares; perfeito nivelamento das lajes e vigas; adoção de contra-flexas, quando necessárias; escoramento suficientemente rígido; furos para passagem de tubulações e drenagens previstas nos projetos; limpeza das formas antes da concretagem.

O concreto deverá ser transportado do seu local de mistura até o local de lançamento com a maior rapidez possível, empregando-se métodos que evitem a segregação dos agregados ou a perda do material, em especial vazamentos de nata de cimento ou argamassa.

O concreto será colocado sem segregação de seus componentes, em todos os ângulos e cantos das formas e ao redor das barras, ganchos, estribos e peças embutidas com a utilização de meios e equipamentos adequados.

O amassamento deverá ser mecânico e depois da adição da água não deverá decorrer mais que 60 minutos para o lançamento. O lançamento de concreto deverá sempre obedecer ao plano de concretagem, devendo-se sempre antes do lançamento limpar e molhar abundantemente as fôrmas. O adensamento do concreto será feito por meio de vibradores, convenientemente aplicados.

A cura dos concretos será processada com particular cuidado, devendo-se conservar as partes expostas, como por exemplo lajes, permanentemente úmidas e protegidas por meio adequado durante pelo menos 7 (sete) dias, contados do dia do lançamento.

7.1. Pilares e vigas:

As vigas serão de concreto armado. As dimensões das vigas serão de acordo com o projeto. Todos com estribos das vigas serão de DN=4,2mm a cada 15cm. As barras e os fios de aço para armadura de concreto deverão seguir a norma NBR 6789 e cimento CP IV 6732. As vigas seguirão a técnica e cuidados exigidos para o concreto, formas e ferragens. A ferragem longitudinal será CA 50 e os estribos CA 60.

7.2. Vergas e contra-verga:

As vergas serão executadas sobre vão de portas e janelas e serão executadas de argamassa de cimento (forte), na largura da parede e altura mínima de 0,11m contendo 4 (quatro) barras de aço de 4,2mm CA-60B, e estribos 4,2mm, prolongando-se 0,2 m para cada lado do vão a cobrir de forma a assegurar um perfeito engastamento na estrutura. Sob as janelas haverá também a contra-verga, com as mesmas características da verga.

8. PAREDES:

Todas as paredes serão em alvenaria de tijolos. Serão empregados tijolos de 6 furos, obedecendo as dimensões, alinhamento e níveis indicados em projeto de Arquitetura. A execução das alvenarias obedecerá à norma NBR 8545.

8.1. Tijolos:

Os tijolos obedecerão às normas da ABNT 6732, NBR 7171 e NBR 8042. Serão utilizados tijolos projetados para serem assentados com os furos na horizontal, sendo classificados nas categorias A e B, com resistência à compressão igual ou maior que 2,5 Mpa. Os tijolos serão de primeira qualidade, com dimensões mínimas de 10x15x20cm (altura, largura e comprimento), com dimensões uniformes que apresentem adequada resistência e sem fissuras.

8.2. Argamassa:

A argamassa é a mistura de materiais aglomerantes (cimento ou cal) com aglomerados ou agregados miúdos (areia) e água na proporção adequada para a boa trabalhabilidade, possuindo capacidade de endurecimento e aderência. As argamassas seguirão rigorosamente as especificações de projeto quanto a composição, traço e aplicação. Seus componentes atenderão às prescrições das normas da ABNT e destas especificações.

O amassamento será feito com o devido cuidado até resultar massa homogênea de aspecto uniforme e consistência plástica adequada. A argamassa que antes da utilização apresentar sinais de endurecimento será rejeitada e inutilizada. A argamassa caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser empregada novamente.

As argamassas pré-fabricadas serão utilizadas conforme as especificações de projeto e prescrições do fabricante, desde que suas características e qualidade sejam atestadas por laboratório idôneo, registrado no INMETRO e aceito pela fiscalização.

8.3. Assentamento dos tijolos:

Antes do assentamento os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa. Os tijolos serão assentados de frontal com argamassa de assentamento de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8. As fileiras serão contínuas e verticais desencontradas, para perfeita amarração.

Todas as alvenarias serão cuidadosamente amarradas entre si, não sendo aceitas alvenarias construídas com tijolos quebrados ou trincados, superfícies irregulares, deformações e desuniformidade de cor e de dimensões.

8.4. Vãos das aberturas:

Deverá ser tomado cuidado especial para que os vãos das aberturas, deixados na alvenaria, permitam um perfeito encaixe das mesmas, sem folgas. Por exemplo, para as portas internas de 80 X 2.10 cm os vãos serão 85 X 2.12 cm. Os vãos para as janelas terão as mesmas medidas das próprias esquadrias. Os marcos das esquadrias de madeira serão colocados quando da execução das alvenarias, para que não haja folgas entre os marcos e as alvenarias.

Para fixação das esquadrias de madeira e de aparelhos sanitários serão deixados na alvenaria tacos de madeira de lei, pichados e passados em areia grossa e levando alguns pregos para aumentar a fixação, assentados com argamassa traço 1:3.

9. PISOS:

Após a execução dos aterros internos e das canalizações de esgoto que correrão sob o piso, o contrapiso será executado sobre a camada de 5 cm de brita, umedecida e apiloada.

9.1. Contrapiso:

O contrapiso deverá ser executado em concreto simples traço 1:3:6, com espessura mínima de 7cm (cerca de 200kg de cimento/m³ de massa). Será colocado um aditivo impermeabilizante.

Deverá ser nivelado a régua, ficando em perfeito nível, com os caimentos necessários no banheiro em direção ao ralo sifonado.

Será necessário esperar a cura completa (duas semanas) do contra-piso para a colocação da cerâmica.

9.2. Apiloamento:

Os contrapisos só serão executados depois de estar o terreno interno perfeitamente nivelado, terra sem detritos vegetais, colocada em camadas de 20 cm, convenientemente molhados, apilados manualmente, de modo a evitar recalques futuros.

9.3. Massa de Regularização e de Preparação:

A massa de regularização a camada de areia e cimento na proporção de **3:1** para corrigir ondulações, desníveis e buracos do contrapiso.

É a camada base de colocação, com no máximo 3mm de espessura. Sua função é apenas alisar superfícies ásperas e juntas de pisos cerâmicos. Não tem função de corrigir irregularidades de contrapiso e/ou corrigir desníveis de cerâmica.

Todo o contrapiso deve estar limpo, seco, firme, isento de umidade, óleo, graxa ou sujeiras que possam impedir a colagem da massa de preparação ou da massa de regularização.

9.4. Verificar a ocorrência de umidade:

Para verificar se há umidade ascendente em contrapisos térreos, existem algumas alternativas eficazes e obrigatórias para evitar problemas.

Colocar um pedaço de plástico (40X40cm) sobre o piso em vários pontos do ambiente, vedá-lo totalmente com fita adesiva e aguardar 24 horas. Retirar o plástico e observar-se há formação de gotículas na face do plástico em contato com o contrapiso ou o escurecimento do mesmo.

9.5. Piso cerâmico:

O piso será de placas cerâmicas de classe A com resistência PEI mínimo 4. A cor será clara, com rejunte claro, será definida pela equipe de fiscalização. Os materiais cerâmicos, não podem possuir índice de absorção de água superior a 4%, o rejunte deve ser de material com esse mesmo índice, deverá ser adicionado um aditivo antiabsorvente no cimento. As dimensões das placas serão de 30x30 cm.

Antes do assentamento, as placas serão classificadas de modo a assegurar uniformidade de pavimentação em cada peça. Depois de imersas 24 horas em água, serão assentadas sobre o contrapiso, com uma camada de 2cm de argamassa traço 1:5, colocada com excesso que será reiterado ao bater da colher. O assentamento poderá também ser executado com cimento-cola próprio para esta finalidade.

As juntas ficarão perfeitamente esquadrejadas e serão arrematadas com rejunte impermeável. O rejunte será colocado depois de 72 horas do assentamento da cerâmica.

10. FORROS:

O forro deverá ser executado em laminado de PVC, composto por painéis laminados com encaixe do tipo macho/fêmea, não deve apresentar emendas. Será na cor branca, confeccionado dentro das normas prescritas pelo fabricante, perfil executado a partir de PVC de alto impacto. A cimalha será em PVC.

11. REVESTIMENTO:

As características do cimento e cal serão de acordo com o descrito acima. Com a chuva a execução dos revestimentos externos será suspensa. Com temperaturas altas os revestimentos terão suas superfícies molhadas adequadamente ao término dos trabalhos.

11.1. Chapisco:

As paredes externas e internas receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As paredes serão molhadas antes da aplicação do emboço, sendo a espessura deste revestimento nunca superior, em nenhum local, a 15 mm. As paredes internas da escada a laje intermediária (forro do pavimento térreo) também receberão chapisco.

11.2. Emboço:

Três dias após a aplicação do chapisco é que serão iniciados os serviços de revestimento com emboço. O emboço será executado depois dos peitoris e marcos e antes da colocação dos alisares. Para garantir o perfeito prumo do revestimento haverá o uso de réguas-guias de madeira, de acordo com a técnica usual, ficando a superfície regulada, desempenada e áspera. A argamassa para emboço terá o traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média). Ao final a superfície deverá se apresentar perfeitamente lisa, plana e uniforme.

11.3. Reboco:

Esse revestimento será feito sobre a camada de emboço. O traço será de 1:2:6 (cimento, cal e areia fina peneirada) e a espessura será de 7 mm.

11.4. Revestimento cerâmico:

Para o revestimento cerâmico a base (emboço) deve estar executada, no mínimo por 14 dias. A base deve estar limpa, sem pó, óleo, tinta ou qualquer substância que impeça a boa aderência da argamassa.

Haverá revestimento cerâmico em toda as paredes dos sanitários e vestiários e na copa, na cor branca e esmaltada com rejunte de cor clara. O rejunte da cerâmica das paredes será de espessura compatível com o tamanho das placas cerâmicas e será executado no mínimo após 3 dias da aplicação.

O revestimento será com azulejos de primeira, classe A, com resistência PEI mínimo de 3, não podendo serem empregadas peças fora de dimensões, empenadas ou com partes quebradas e trincadas. As dimensões do azulejo será de 20x30 cm.

O assentamento destes azulejos será com junta à prumo, e será executado com argamassa 1:5 + 5% de cimento, numa espessura de 3mm, para fixação dos azulejos, ou com argamassa colante, preparada de acordo com as especificações do fabricante.

Onde houverem peças como registros, saídas de canos ou esgoto, deverão ser feitos furos com brocas especiais para a passagem dos mesmos, não sendo permitido o corte do azulejo em dois para a posterior junção na parede.

A limpeza da cerâmica deve ser executada no máximo uma hora após o assentamento, com espuma de borracha limpa e úmida, finalizando com estopa limpa.

12. ESQUADRIAS:

Ficará o construtor responsável pela estanqueidade das esquadrias com relação à sua fabricação assim como no ato do assentamento de cada peça. Haverá colocação de pingadeiras no peitoril das janelas. Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas obedecendo nível e prumo para evitar problemas de movimento.

Na sua colocação e fixação deverão ser tomados cuidados especiais para que os rebordos e os encaixes nas esquadrias tenham a forma exata, não sendo permitido esforços na ferragem para seu ajuste. As ferragens não deverão receber pintura. Não serão toleradas folgas que exijam correção com massa, taliscas de madeira ou outros artifícios.

12.1. Esquadrias de ferro:

As portas e janelas devem apresentar bom funcionamento, rigidez, segurança a impactos e estanqueidade. Deverão ser de acordo com a NBR 10.821, NBR 6486 e NBR 8542.

- Janelas:

As janelas serão de ferro cantoneira, abas iguais bitola $\frac{3}{4}$ com espessura mínima de 2mm, chapa mínima 20, do tipo basculante, com vidro liso. As esquadrias de ferro, nas dimensões indicadas no projeto, serão fixadas à alvenaria por meio de peças salientes do corpo da mesma, com a forma de cauda de andorinha. Todas as soldas deverão ser firmes e bem limpas, de modo a não ficarem rebarbas. O material a ser empregado deverá ser novo, limpo, desempenado e sem nenhum defeito de fabricação. Os vidros nas esquadrias externas terão espessura mínima de 4mm.

- Portas:

As portas externas serão de ferro, com chapa mínima 20, com vidro com fechadura de embutir, com maçaneta tipo alavanca e espelho em ambos os lados. As fechaduras serão de modelo simples, metálico, cromados, com chaves individuais e não-fixas. Os vidros nessas esquadrias terão espessura mínima de 4mm. Os caixilhos destinados à envidraçamento obedecerão as normas técnicas (NB - 226).

Os marcos metálicos deverão ser de chapa nº 18. Deverá haver distância adequada entre a maçaneta/trinco e o marco. Internamente, as portas serão plásticas, do tipo vai-e-vem.

12.2. Vidros:

Os vidros deverão atender às normas da ABNT ó NBR 7199 e NBR 7210. Serão laminados, com espessura mínima de 3 mm. Serão translúcidos, laminados por cilindros de impressão, espessura mínima de 3 mm e não poderão apresentar empenamento. Os vidros deverão ser de boa qualidade, transparentes, planos, sem manchas, falhas, bolhas, ou outros defeitos de fabricação.

Serão assentados em massa, colocada na quantidade estritamente necessária para fixar com segurança. O acabamento na massa será feito com espátula, para não deixar marcas e para que fique uniforme e serão colocados com a folga mínima necessária. Seu assentamento deve ser feito com massa branca preparada com óleo de linhaça de primeira qualidade distribuídos pelas esquadrias conforme detalhes do projeto.

Na entrega da obra todos os vidros deverão ser revisados, sendo substituídos os que apresentarem rachaduras.

12.3. Ferragens:

As ferragens serão de latão com partes de ferro, com acabamento cromado, de boa qualidade, em condições de acabamento e funcionamento. Cada porta levará 3 dobradiças.

Portas serão com marco, batentes, guarnição e fechadura cromada tipo simples de embutir as janelas basculantes horizontais serão de cantoneira 118 x ¾.

As ferragens para esquadria deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito.

12.4. Tela de proteção contra insetos:

Todas as esquadrias serão protegidas com tela milimétrica contra insetos. Estas telas serão em tecido de fibra de vidro com cobertura em PVC, permitindo perfeita ventilação. O perfil será em alumínio de cor natural. O modelo será de sobrepor com travas, permitindo a retirada da tela para limpeza .

13. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico e conforme as normas da ABNT, NBR 5410/80 e 5410/97, NBR 13.534 , NBR 5413 e as da concessionária de energia local, sem prejuízo do que for exigido a mais nas presentes especificações da obra.

A construção civil e a montagem elétrica deverão ser executados de forma coordenada.

O material a ser empregado deverá ser de primeira qualidade, isento de falhas, trincaduras e quaisquer outros defeitos de fabricação. A montagem elétrica deve ser executada de acordo com as instruções do fabricante dos equipamentos.

Será conforme memorial descritivo da instalação elétrica e projetos em anexo.

14. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidrossanitárias serão feitas de acordo com o projeto hidrossanitário anexo e as normas da CORSAN e NBR 5626/96. A água potável será fornecida pela Corsan .

Os tubos e conexões de PVC atenderão às prescrições das normas da ABN ó NBR 5647, 5683 a 5687, 6476 e 7372. As caixas, de modo geral, terão superfícies perfeitamente impermeáveis.

Toda a rede de água e esgoto ficarão embutidas nas paredes, solo ou contrapiso.

Os vedantes são produtos em forma de fitas, fibras ou pastas, destinados a garantir a estanqueidade dos circuitos hidráulicos.

14.1. Rede de água fria:

A rede de água fria será executada com tubos e conexões de PVC soldáveis, de superior qualidade, com certificação, inclusive as prumadas e barriletes. As instalações de água serão nas bitolas indicadas em projeto anexo, e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias. Serão abertas canaletas nas alvenarias, fixadas os tubos com argamassa de fixação. Nas emendas dos tubos serão utilizadas luvas de PVC. As peças serão soldadas com cola específica parta PVC, previamente lixadas e limpas com solução limpadora. Será instalado um registro de gaveta. Deverá ser empregado joelho LR reforçado com bucha de latão para instalação dos terminais de pontos hidráulicos.

14.2. Rede de esgoto e disposição final:

A rede de esgoto atenderá as normas NBR 8160/83, NBR 7229/92 e NBR 13969.

- Caixa de inspeção e gordura, ralos:

Os esgotos e águas servidas serão munidos de elementos de proteção tais como caixas sifonadas (fechos hídricos), tampa com fechamento escamoteável, e de inspeção que serão construídas em alvenaria nas dimensões internas de 50x50cm e colocadas nos pontos determinados no projeto. O fundo desse buraco deve ser bem compactado e receber uma camada de concreto magro. As paredes da caixa devem ser feitas com tijolos maciços 0,10 m de largura. O fundo e as paredes devem ser revestidos com uma argamassa à base de cimento. A caixa de inspeção será coberta com uma placa de concreto de 5cm de espessura. A caixa de gordura será em PVC rígido soldável, com Ø 150mm, será instalada na saída de esgoto da pia da copa.

- Fossa Séptica e sumidouro:

A rede de esgoto atenderá as normas NBR 8160/83, NBR 7229/92 e NBR 13969.

Os efluentes do refeitório e sanitários serão conduzidos até a fossa séptica e sumidouro, esta instalação será independente do efluente gerado nas salas de procedimento do matadouro, que terá um tratamento e disposição adequado dos resíduos gerados.

Toda coluna de ventilação em sua extremidade deverá ser protegida através de terminal de ventilação executada em fibrocimento ou em PVC. Os ralos serão de PVC com grelha e caixilho metálicos.

As declividades de todos trechos deverão ser uniformes, não se permitindo depressões que possam formar depósitos no interior das tubulações.

Toda rede externa do matadouro será executada também em tubos de PVC rígido, com profundidades médias de 50 cm, sobre berço de areia.

Todas as deflexões das canalizações deverão ser executadas através de conexões apropriadas. Não será permitida aplicação de calor para execução de qualquer deflexão. Nos tubos de PVC não serão permitidos achatamentos. Os caimentos serão estudados cuidadosamente, com o fim de evitar entupimentos futuros.

As águas servidas dos sanitários, vestiários e refeitório serão conduzidas para uma fossa séptica com capacidade de 1944 litros executada em alvenaria de tijolos maciços e desta para um sumidouro, construído com tijolos maciços intertravados, conforme o croqui em anexo. Toda a rede de esgoto ficará embutida no contrapiso ou solo. As paredes da fossa séptica deverão ser executadas em alvenaria de tijolos maciços, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A espessura das paredes estão especificadas no projeto em anexo. As paredes internas deverão ser chapiscadas e rebocadas, de acordo com especificações relacionadas: - chapisco: espessura 7mm, traço 1:3 (cimento e areia);- reboco (massa única): espessura 15mm, traço 1:5 (cal., areia) + 20% cimento. A laje de fundo deverá ser em concreto magro, fck=10MPa, espessura 10cm. A laje superior deverá ser em concreto armado, fck=15MPa, espessura 8cm, armada com aço CA-60 Ø4.2mm c/ 8cm. A laje deverá ser concretada em 04 diferentes blocos, permitindo assim, a remoção das mesmas para inspeção/ limpeza periódica. O Sumidouro deverá ser de forma cilíndrica, com diâmetro 1,50m, profundidade de 2,50m. Os efluentes deverão ser conduzidos da Fossa Séptica ao Sumidouro, através de tubo em PVC Ø100mm. As paredes deverão ser executadas em alvenaria de tijolos maciços, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). A alvenaria deverá ser executada em forma de crivo, da laje de fundo até a altura de 2,00m, seguindo de forma convencional até a laje superior. Permitindo assim a infiltração dos efluentes. A espessura das paredes estão especificadas no projeto em anexo. Na parte inferior do sumidouro, h=50cm, deverá ser colocado pedregulho (material local). A laje superior deverá ser em concreto armado, fck=15MPa, espessura 8cm, armada com aço CA-60 Ø4.2mm c/ 8cm. Deverá ser executado tampa em concreto p/ inspeção, com dimensões especificadas em anexo.

15. PINTURAS:

Toda a pintura será executada em no mínimo duas demãos de tinta, de modo que permita total cobertura.

A superfície a ser pintada deverá estar seca, preparada, escovada, livre de poeiras e asperezas. As paredes deverão ser lixadas e corrigidas todas as imperfeições. Todas as partes do revestimento que se apresentam fofas deverão ser removidas; também serão corrigidas as superfícies irregulares (fora de plano). A recomposição do reboco deverá garantir proteção e boa aderência ao tratamento subsequente.

As áreas de reparos receberão emassamento acrílico.

Superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas, tomando-se cuidados especiais para evitar salpique de tinta. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As tintas a serem aplicadas deverão ser afinadas ou diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções dos respectivos fabricantes. Deverão ser de primeira qualidade.

As esquadrias do tipo maximar com perfis de alumínio anodizado da cor preta com contra-marcos de alumínio, já deverão estar adequadamente pintados de fábrica.

A pintura sobre as paredes e teto devem ocorrer após a cura completa do reboco (60 dias após a execução do revestimento). Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando o precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar o intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Deverão ser obedecidas rigorosamente as orientações do fabricante quanto ao procedimento de preparação da superfície, aplicação e secagem da tinta.

15.1. Tintas:

As tintas seguirão as prescrições das normas da ABNT-CB 124/84, EB 95/56, MB 478/69, 861/86, 2675/87, NBR 5829, 5839, 5840, 6301, 7340, 7351, 8621, 9558, 9667, 9676, 99944, 9945, 10443, 10546, 10994, 10998 e 11003.

- Esmalte: Serão constituídas por solução nitrocelulose, plastificantes, resinas e pigmentos. Secam por evaporação.

- Imunizantes: São produtos inseticidas e fungicidas, penetrantes e tóxicos, constituídos por naftenatos de zinco, tribromofenol, diédrin, solventes alifáticos e aromáticos, parafina clorada e resinas sintéticas impermeabilizantes. Poderão conter também pigmentos.

15.2. Superfícies internas de alvenaria:

As paredes internas e a laje serão pintadas com tinta acrílica na cor branca. Nas paredes internas será aplicada uma massa corrida antes da pintura, também acrílica. Após 24hs, pelo menos, lixa-se a superfície e aplica-se então a primeira camada de tinta, a pincel ou rolo.

As alvenarias existentes receberão no mínimo duas demãos de tinta acrílica, para um perfeito acabamento.

15.3. Superfícies externas de alvenaria:

A pintura externa será executada com tinta acrílica será aplicada em uma demão de fundo com selador e no mínimo três de acabamento, apresentando um perfeito acabamento.

15.4. Superfícies de ferro e madeira:

As esquadrias, internas e externas, serão pintadas com tinta esmalte, na cor branca (interno) e azul escuro (externo) já existente no restante da unidade de saúde.

A tinta esmalte será aplicada sobre as esquadrias de madeira (portas internas) e ferro e nas abas de madeira. Deverá ser feito o lixamento a seco, com lixa fina. Após eliminar-se-á toda a poeira e se fará a vedação de todos os furos existentes e a selagem. Serão removidas todas as manchas de óleo, graxa, mofo, etc. As de madeira receberão selador que constitui-se em uma demão de fundo branco fosco, seguindo-se as recomendações do fabricante quanto a sua aplicação. As de ferro deverão ser lixadas e receberão após 1 (uma) demão de zarcão.

Antes da aplicação da primeira demão de tinta esmalte, as peças, após o tratamento preliminar, deverão ser vistoriadas pela fiscalização, que autorizará o prosseguimento dos serviços.

16. CONDIÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO:

O projeto será elaborado pela Prefeitura Municipal, e após aprovação do Corpo de Bombeiros de Carazinho/RS, serão instalados os dispositivos de segurança. O projeto será elaborado com base nas Normas Brasileiras e nas resoluções do Estado. Conforme a NBR 9077-Saídas de emergência em edifícios, serão instalados extintores de incêndio conforme NBR-Sistemas de proteção por extintores de incêndio, sinalização conforme a NBR 13434 e 13435-Sinalização de segurança contra incêndio e pânico, NBR 13437-Símbolos gráficos para sinalização contra incêndio e pânico. Quanto ao materiais construtivos foram seguidas as normas NBR 14432 e NBR 5628.

17. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Não será permitida a execução de impermeabilização em tempo excessivamente úmido. Os materiais a serem aplicados nos processos de impermeabilização, deverão ser depositados em local protegido, seco e fechado.

No encontro do telhado com a parede serão colocados algerozas de chapa galvanizada 60, fixada na alvenaria, para evitar a infiltração de águas das chuvas. As calhas também serão em chapa galvanizada.

As paredes da sala de procedimentos séptico e asséptico até 1,50m de altura, deverão ser revestidas com impermeabilizante polimérico à base de cimento. As paredes após a remoção do reboco existente, deverão ser limpas, devendo as superfícies estarem íntegras e isentas de imperfeições. Fazer a mistura dos componentes, conforme orientação do fabricante, e aplicá-la com trincha sobre as superfícies previamente umedecidas, em demão cruzadas, num total de 3 demãos. Após a impermeabilização, as paredes receberão chapisco e em seguida aplica-se a argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adição de hidrófugo a 3% do peso do cimento em espessura maior ou igual a 10 mm.

20. LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue livre de entulhos, limpa e em condições de ser utilizada para as atividades destinadas. Após término da obra, a mesma será devidamente limpa, bem como o terreno no entorno. Serão testados as ligações de água, esgoto, luz, telefone e computador. Os entulhos serão

devidamente manejados, se utilizando de serviços de tele-entulho. A obra deve estar em condições de uso.

21. TESTES:

Serão testados os aparelhos sanitários, as luminárias, as vedações dos caixilhos e seu Funcionamento, as tubulações hidro-sanitárias quanto às pressões e vazamentos, as impermeabilizações e calhas quanto a vazamento, as ferragens das esquadrias, as esquadrias quanto: seu nível, sua abertura e seu funcionamento.

Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a CONTRATADA executará todos os demais arremates que julgar necessários e os que a Fiscalização determinar.

Toda a tubulação de água fria deverá ser submetida a uma pressão hidrostática igual ao dobro da pressão de trabalho normal prevista, sem que apresentem qualquer vazamento durante pelo menos seis horas.

OBSERVAÇÕES:

1. A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados a acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.
2. Toda e qualquer alteração decorrentes de fatores não previstos ou só evidenciados durante o transcorrer da obra somente poderá ser iniciada se previamente autorizada pela Fiscalização.
3. Todas as despesas relativas à execução dos serviços contratados, tais como: materiais, mão-de-obra, equipamentos, ferramentas, fretes, transportes, impostos, taxas, encargos sociais e etc., serão de responsabilidade da empresa contratada.
4. Os serviços rejeitados pela Fiscalização, devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam classificados como de primeira qualidade, considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela Fiscalização e com mão-de-obra qualificada, em tempo hábil, para que não venham a prejudicar o prazo de entrega dos serviços, arcando a Contratada com o ônus decorrente do fato.
5. Todos os serviços e recomposições, não explícitos nestas especificações, mas necessárias para a execução dos serviços programados e ao perfeito acabamento das áreas existentes, e que resultem num todo único acabado, serão de responsabilidade da Contratada.
6. Durante a execução da obra, as medidas de proteção aos empregados e a terceiros civil, nos termos da legislação pertinente em vigor, em especial a NR-18.

7. Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a CONTRATADA executará todos os demais arremates que julgar necessários e os que a Fiscalização determinar.

NÃO-ME-TOQUE/RS, OUTUBRO DE 2011.

Arq. JULIANA L. RUBIN
Resp. Técnico 109705 ó D

ANTÔNIO VICENTE PIVA
Prefeito Municipal

ORÇAMENTO

AGROINDÚSTRIA DE CONSERVA E MELADOS
ARROIO BONITO

25/10/2011

ÁREA = 54,04m² - CONSTRUÇÃO E 70,32m² DE REFORMA
BDI = 30%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO			VLR.TOTAL
				MATERIAIS	MÃO OBRA		
1.0	INSTALAÇÃO DA OBRA						
1.1	Placa da obra (2,00 X 1,00) m	unid	1,00	569,41	33,14	602,55	602,55
Subtotal							602,55
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	Locação da obra	m2	68,53	2,74	4,10	6,84	468,75
Subtotal							468,75
3.0	DEMOLIÇÕES						
3.1	Paredes	m2	24,30	4,39	6,58	10,97	266,62
3.2	Forro	m2	68,52	2,68	4,02	6,71	459,63
3.3	Piso	m2	68,52	5,74	8,61	14,35	983,40
Subtotal							1.709,65
4.0	FUNDAÇÕES						
4.1	Escavação manual de valas	m3	2,54	25,31	37,96	63,27	160,71
4.2	Concreto ciclópico	m3	2,54	173,87	115,91	289,78	736,04
4.3	Alvenaria de embasamento	m2	5,75	67,05	44,70	111,75	642,56
4.4	Vigas baldrame	m3	0,40	899,54	599,69	1.499,23	599,69
4.5	Impermeabilização	m2	6,84	4,52	3,01	7,53	51,51
4.6	Reaterro manual	m3	4,60	10,10	15,16	25,26	116,20
4.7	Apiloamento manual de vala	m2	23,00	1,14	1,71	2,85	65,55
Sub-Total							2.372,27
5.0	ESTRUTURAS DE CONCRETO						
5.1	Vigas	m3	0,40	1.173,78	782,52	1.956,29	782,52
5.2	Vergas e contra-vergas	m	0,30	1.173,78	782,52	1.956,29	586,89
Sub-total							1.369,40
6.0	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCOS CERÂMICOS						
6.1	Alvenaria de tijolos 6 furos	m2	68,33	29,65	19,77	49,42	3.376,87
Sub-Total							3.376,87
7.0	REVESTIMENTO						
7.1	Chapisco interno	m2	90,33	2,70	1,80	4,50	406,49
7.2	Emboço interno	m2	90,33	12,50	8,33	20,83	1.881,57
7.3	Reboco interno	m2	60,22	8,05	5,37	13,42	808,15
7.4	Revestimento cerâmico	m2	72,36	23,42	15,61	39,03	2.824,21
7.5	Rejunte						
7.6	Chapisco externo	m2	15,00	2,70	1,80	4,50	67,50
7.7	Emboço externo	m2	15,00	12,50	8,33	20,83	312,45
7.8	Reboco externo	m2	15,00	8,05	5,37	13,42	201,30
Subtotal							6.501,67
8.0	FORRO E ABAS						
8.1	Forro de PVC	m2	78,80	25,74	17,16	42,90	3.380,52
Sub-Total							3.380,52
9.0	PAVIMENTAÇÃO						
9.1	Camada de brita	m3	5,87	48,00	32,00	80,00	469,60
9.2	Contra-piso impermeabilizado	m3	5,52	332,83	221,89	554,72	3.062,05
9.3	Placa cerâmica	m2	78,80	43,55	29,03	72,58	5.719,30
9.4	Rodapé de cerâmica	m	5,75	6,54	4,36	10,90	62,68
Sub-Total							9.313,62
10.0	ESQUADRIAS						

10.1	Porta de ferro completa 0,80 x 2,10	m²	3,36	458,38	305,59	763,97	2.566,94
10.2	Janela basculante completa	m2	2,55	106,43	70,95	177,38	452,32
10.3	Vidro cancelado 4mm	m2	2,55	39,95	26,63	66,58	169,78
10.4	Porta completa madeira 0,60x2,10	unid	2,00	198,22	132,14	330,36	660,74
10.5	Porta completa metálica 0,80x2,10	unid	2,00	457,84	305,22	763,06	1.526,12
10.6	Porta metálica completa 1,50 x 2,10	m²	3,15	107,83	71,88	179,71	566,09
10.7	Porta completa madeira 0,80 x 2,10	unid	6,00	312,12	208,08	520,20	3.121,20
10.8	Peitoril de argamassa c/impermeab.	m	3,12	1,87	1,25	3,12	9,73
Sub-Total							9.072,94
11.0	PINTURA						
11.1	Pintura acrílica com massa acrílica	m2	71,49	16,17	10,78	26,95	1.926,66
11.2	Pintura acrílica externa com selador	m2	58,27	12,38	8,25	20,63	1.202,11
11.3	Esmalte e zarcão em ferro	m2	17,00	13,36	8,91	22,27	378,59
11.4	Esmalte e selador em madeira	m2	30,91	10,58	7,06	17,64	545,25
11.5	Abas de madeira	m2	5,22	7,69	5,13	12,82	66,92
Sub-Total							4.119,54
12.0	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA						
12.1	Tubos e conexões	m	22,00	8,28	5,52	13,80	303,60
12.2	Caixa de inspeção c/ tampa de concreto	unid	1,00	71,99	47,99	119,98	119,98
12.3	Caixa sifonada c/grelha PVC 150mm	unid	3,00	25,47	16,98	42,45	127,35
12.4	Caixa de gordura	unid	4,00	54,31	36,21	90,52	362,08
12.5	Condutor águas pluviais de PVC 100mm	m	21,36	22,48	14,99	37,47	800,36
12.6	Algeroz chapa galvanizada 60-fixo alv.	m	21,36	14,51	9,67	24,18	516,48
12.7	Calhas corte 38 galvanizado	m	22,00	19,40	12,93	32,33	711,26
12.8	Registro de gaveta Ø 4"	unid	4,00	440,63	293,75	734,38	2.937,52
12.9	Joelho PVC rosc. c/bucha de latão Ø 20mm	unid	5,00	3,68	2,45	6,13	30,65
12.10	Bacia Sanitária caixa acompanhada c/ assen.	unid	2,00	155,20	103,46	258,66	517,32
12.11	Lavatório sem coluna completo adulto	unid	2,00	94,48	62,99	157,47	314,94
12.12	Papeleira acab. cromada	unid	2,00	120,23	80,15	200,38	400,76
12.13	Porta toalha acab. Cromada p/lav.	unid	2,00	40,56	27,04	67,60	135,20
12.14	Porta papel toalha de PVC	unid	2,00	48,92	32,61	81,53	163,06
12.15	Saboneteira líquida de PVC	unid	2,00	48,92	32,61	81,53	163,06
Sub-Total							7.603,62
13.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA						
13.1	CD instalação elétrica c/ disjuntores	unid	1,00	230,95	153,97	384,92	384,92
13.2	Eletrodutos, fios inst. Elétrica	m	50,00	9,62	6,41	16,03	801,50
13.3	Pontos luz c/ lâmpada incandesc. Compl.	unid	4,00	61,28	40,85	102,13	408,52
13.4	Pontos luz c/ lâmpada fluoresc. Compl.	unid	20,00	112,06	74,71	186,77	3.735,40
13.5	Tomada simples com espelho branco	unid	28,00	45,79	30,52	76,31	2.136,68
13.6	Interruptores com espelho branco	unid	16,00	42,77	28,51	71,28	1.140,48
Sub-Total							8.607,50
14.0	COBERTURA						
14.1	Telhado Brasilit 6mm	m2	62,32	16,16	10,77	26,93	1.678,28
14.2	Madeiramento de telhado	m2	62,32	31,96	21,30	53,26	3.319,16
Sub-Total							4.997,44
15.0	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						
15.1	Registro	unid	6,00	50,39	33,59	83,98	503,88
15.2	Torneiras	unid	6,00	37,35	24,90	62,25	373,50
Sub-Total							877,38
16.0	GRADE DE PROTEÇÃO CONTRA INSETOS						
16.1	Tela de fibra de vidro cobertura PVC	m2	10,82	32,64	21,76	54,40	588,61
Sub-Total							588,61
17.0	CERCA DE PROTEÇÃO						
17.1	Cerca de proteção da propriedade	m	138,30	20,57	13,71	34,28	4.740,92
							4.740,92
18.0	LIMPEZA DA OBRA						
18.1	Limpeza da obra	unid	1,00	97,75	65,16	162,91	162,91

		162,91
TOTAL		69.866,18

Não-Me-Toque/RS, 25 de outubro de 2011.

Antônio Vicente Piva
Prefeito Municipal

Arq. Juliana L. Rubin
Resp. Técnico CREA/RS 101634-D

Código Sinapi	Valor Sinapi	Valor Total Sinapi	Valor total com BDI
	unitário		30,00%
74209/1	463,5	463,50	602,55
		-	
		-	
73992/001	5,26	360,47	468,75
		-	
		-	
73899/2	8,44	205,09	266,62
72236	5,16	353,56	459,63
73801/001	11,04	756,46	983,40
		-	
		-	
73965	48,67	123,62	160,71
73361	222,91	566,19	736,04
6110	85,96	494,27	642,56
68631/1	1.153,25	461,30	599,69
72075	5,79	39,60	51,51
73964/006	19,43	89,38	116,20
73733	2,19	50,37	65,55
		-	
		-	
68632/2	1.504,84	601,94	782,52
68632/2	1.504,84	451,45	586,89
		-	
		-	
73935/005	38,01	2.597,22	3.376,87
		-	
		-	
5974	3,46	312,54	406,49
5993	16,02	1.447,09	1.881,57
5995	10,32	621,47	808,15
73925/002	30,02	2.172,25	2.824,21
cj com o anterior		-	
5974	3,46	51,92	67,50
5993	16,02	240,30	312,45
5995	10,32	154,80	201,30
		-	
		-	
41602	33,00	2.600,40	3.380,52
		-	
		-	
74164/001	61,54	361,24	469,60
73919/4	426,71	2.355,44	3.062,05
73829/001	55,83	4.399,40	5.719,30
73985	8,39	48,24	62,68
		-	
		-	

	73933/2	587,67	1.974,57	2.566,94
	6103	136,45	347,95	452,32
	72122	51,22	130,61	169,78
	73910/001	254,14	508,28	660,74
	73933/2	586,97	1.173,94	1.526,12
	68054	138,24	435,46	566,09
	73910/7	400,15	2.400,90	3.121,20
		2,4	7,49	9,73
		-	-	-
		-	-	-
	73954/002+74134/002	20,73	1.481,99	1.926,66
	73954/001+73751/001	15,87	924,74	1.202,11
	6067	17,13	291,21	378,59
	74065/003	13,57	419,45	545,25
	73739/001	9,86	51,47	66,92
		-	-	-
		-	-	-
	74090/002	10,61	233,42	303,60
	local	92,29	92,29	119,98
	72291	32,65	97,95	127,35
	74051/002	69,63	278,52	362,08
	74165/004	28,82	615,60	800,36
	72104	18,60	397,30	516,48
	72178/1	24,87	547,14	711,26
	74178/001	564,91	2.259,64	2.937,52
	72597	4,72	23,60	30,65
	74227/001	198,97	397,94	517,32
	6009	121,13	242,26	314,94
	74101	154,14	308,28	400,76
	local	52,00	104,00	135,20
	local	62,72	125,44	163,06
	local	62,72	125,44	163,06
		-	-	-
		-	-	-
	74131/004	296,09	296,09	384,92
	40802+74117/1	12,33	616,50	801,50
	74054/001	78,56	314,24	408,52
	73953/2+74054/1	143,67	2.873,40	3.735,40
	73917/3	58,70	1.643,60	2.136,68
	74042/1	54,83	877,28	1.140,48
		-	-	-
		-	-	-
	74088/001	20,72	1.291,27	1.678,28
	72081	43,54	2.553,20	3.319,16
		-	-	-
		-	-	-
	73663	64,6	387,60	503,88
	74176/1	47,88	287,28	373,50
		-	-	-
		-	-	-
	local	41,84	452,71	588,61
		-	-	-
		-	-	-
	74143/001	26,37	3.646,97	4.740,92
		-	-	-
		-	-	-
	local	125,32	125,32	162,91

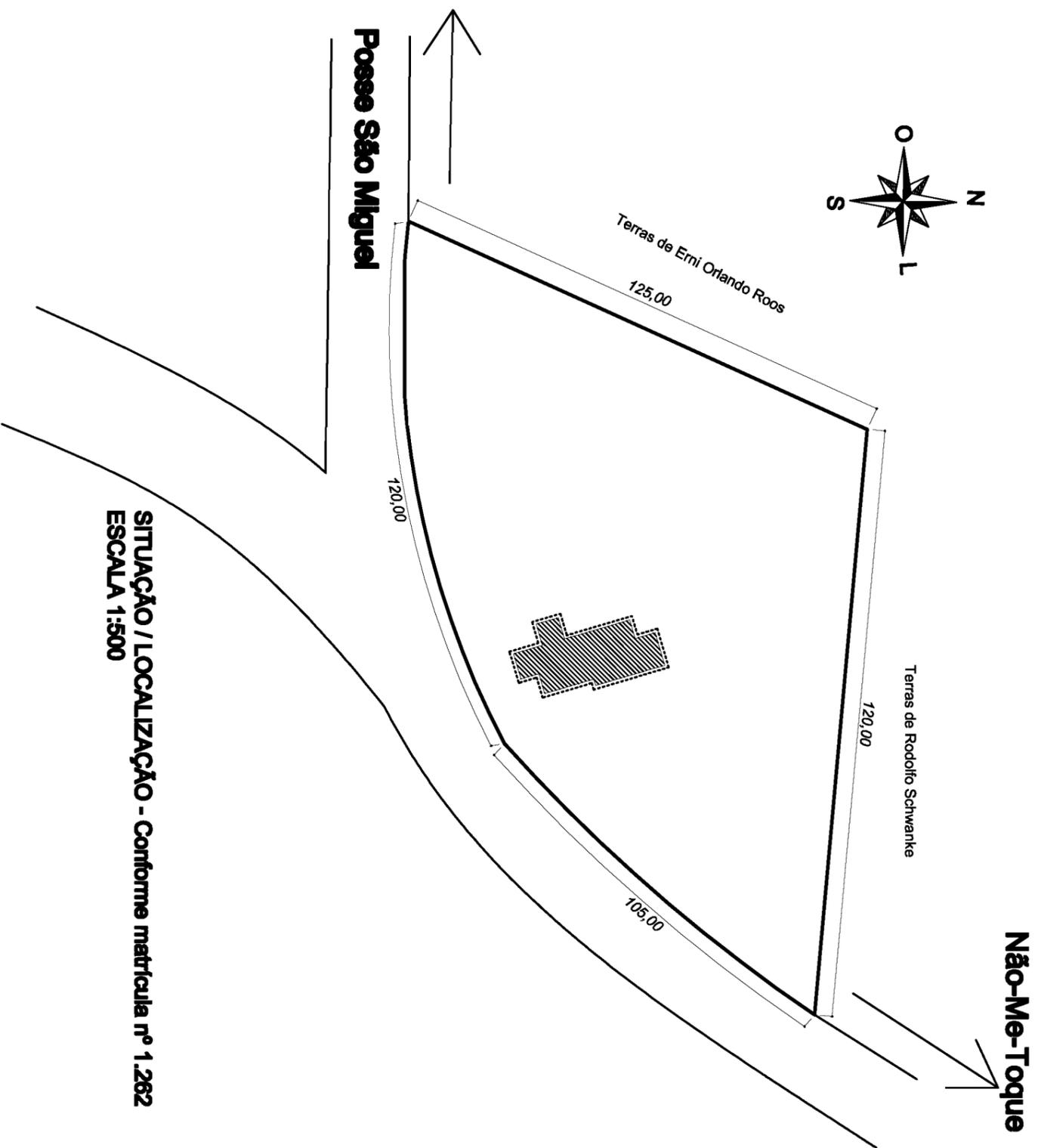
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
() GLOBAL (X) INDIVIDUAL

EMPREENDIMENTO: REFORMA PARA ADAPTAÇÃO DE AGROINDÚSTRIA DE CONSERVA E MELADOS ÁREA= 54,04m ² de construção e 70,32m ² de reforma															
	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Peso %	Valor total (R\$)	MESES											
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	INSTALAÇÃO DA OBRA	0,86	602,55	100,00	602,55										
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,67	468,75	100,00	468,75										
3	DEMOLIÇÕES	2,45	1.709,65	100,00	1.709,65										
4	FUNDAÇÕES	3,40	2.372,27			40,00	948,91	50,00	1.186,14	10,00	237,23				
5	ESTRUTURAS DE CONCRETO	1,96	1.369,40			40,00	547,76	60,00	821,64						
6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO C/BLOCO	4,83	3.376,87					40,00	1.350,75	40,00	1.350,75	20,00	675,37		
7	REVESTIMENTO	9,31	6.501,67									100,00	6.501,67		
8	FORRO E ABAS	4,84	3.380,52							100,00	3.380,52				
9	PAVIMENTAÇÃO	13,33	9.313,62							20,00	1.862,72	80,00	7.450,90		
10	ESQUADRIAS	12,99	9.072,94							50,00	4.536,47	50,00	4.536,47		
11	PINTURA	5,90	4.119,54											100,00	4.119,54
12	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	10,88	7.603,62					20,00	1.520,72	30,00	2.281,09	40,00	3.041,45	10,00	760,36
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	12,32	8.607,50									80,00	6.886,00	20,00	1.721,50
14	COBERTURA	7,15	4.998,44											100,00	4.998,44
15	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	1,26	877,38											100,00	877,38
16	GRADE DE PROTEÇÃO C/ INSETOS	0,84	588,61											100,00	588,61
17	CERCA DE PROTEÇÃO	6,79	4.740,92											100,00	4.740,92
18	LIMPEZA DA OBRA	0,23	162,91											100,00	162,91
	SIMPLES	100,00	69.866,18	3,98	2.780,95	2,14	1.496,67	6,98	4.879,25	19,54	13.648,78	41,64	29.091,86	25,72	17.968,68
	ACUMULADO	100,00	69.866,18	3,98	2.780,95	6,12	4.277,62	13,11	9.156,87	32,64	22.805,64	74,28	51.897,50	100,00	69.866,18

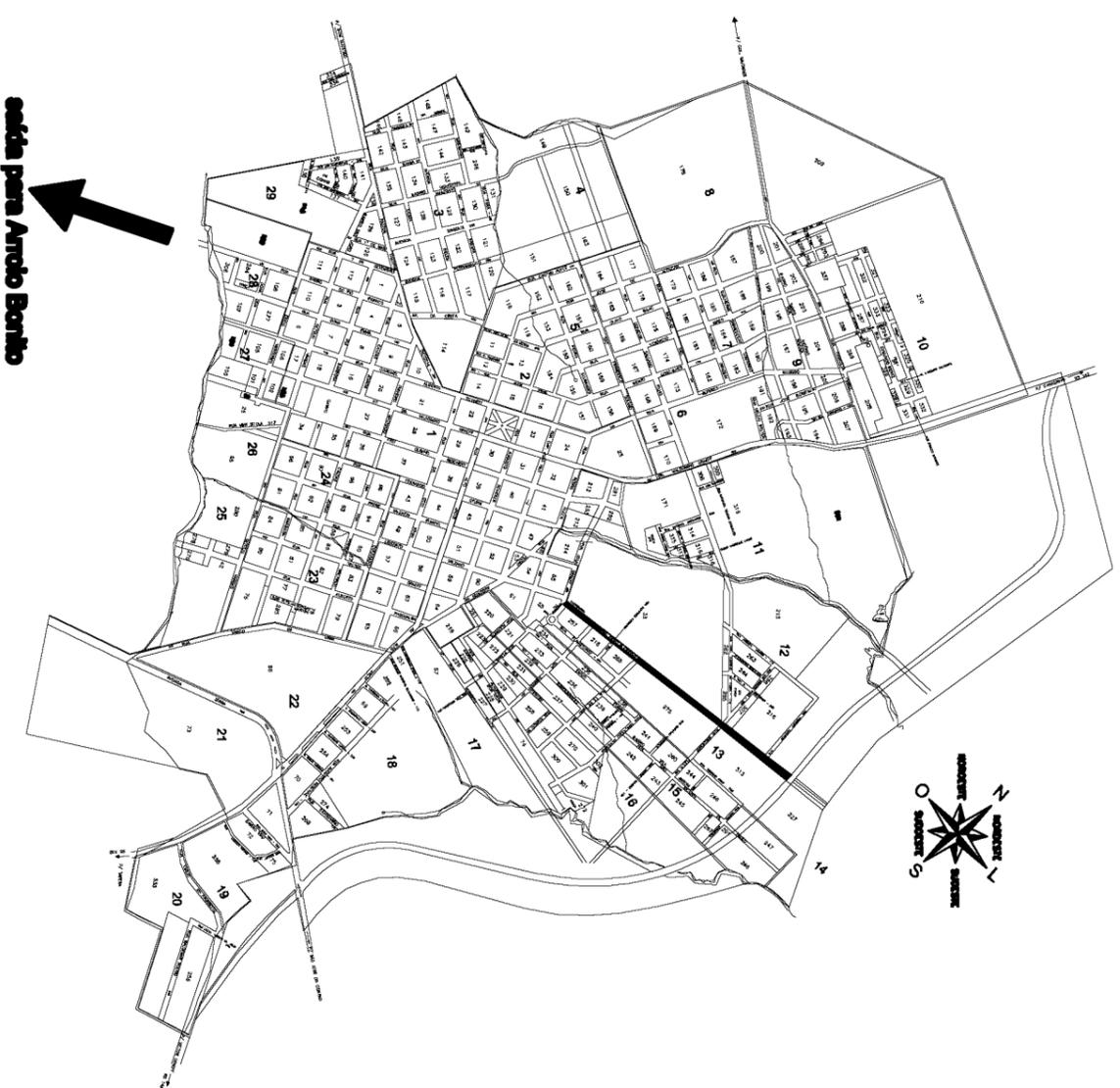
NÃO-ME-TOQUE/RS, outubro de 2011

Arq. Juliana L. Rubin
CREA/RS 109.705-D

Antônio Vicente Piva
Prefeito Municipal



SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO - Conforme matrícula nº 1.262
ESCALA 1:500

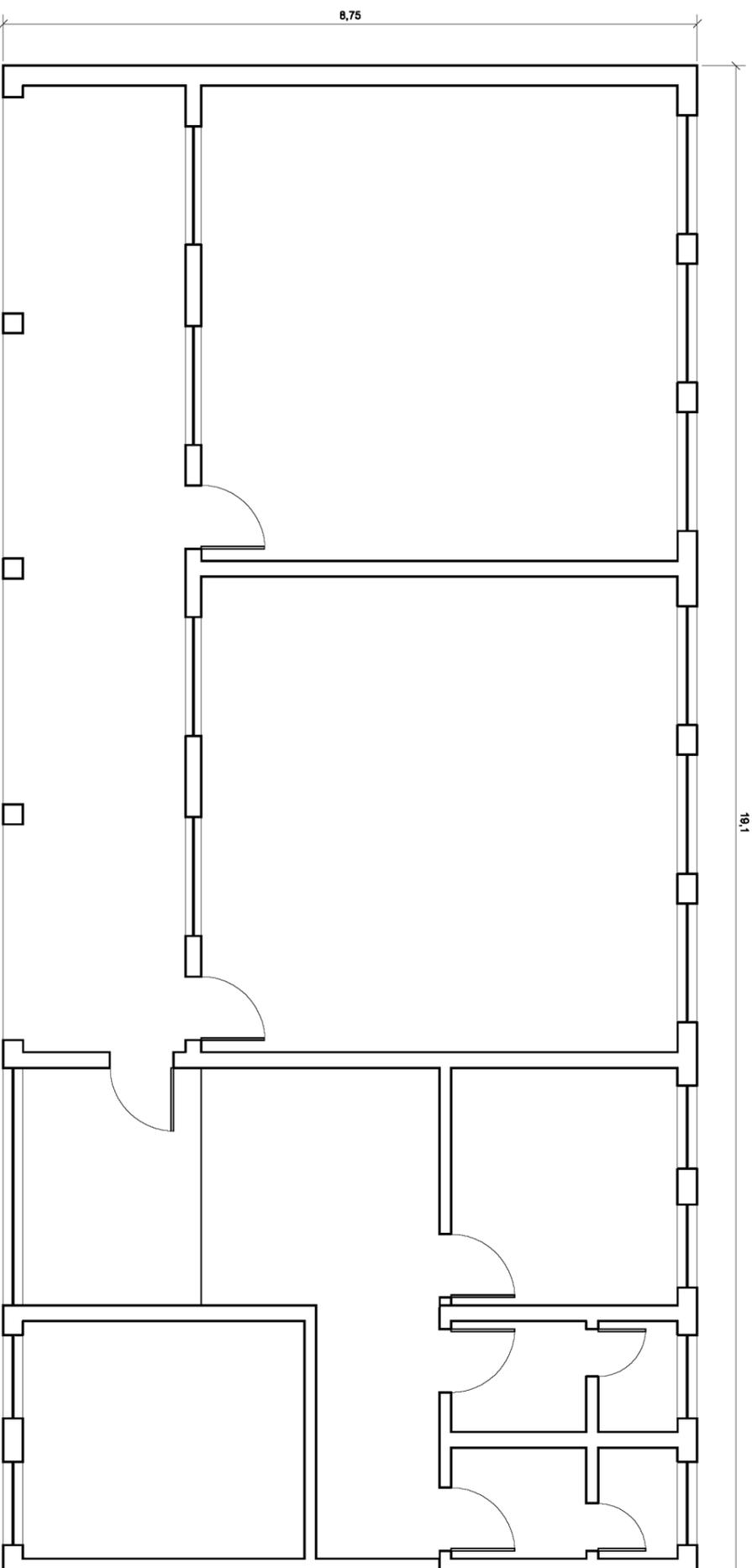


PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS
 Av. Alto Jacaré, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA **ADM. 2009 - 2012**
 Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

CONTEÚDO _____
 Indicado _____
RISP. TÉCNICO _____
 PREFEITO MUNICIPAL
 ANTÔNIO VICENTE PIVA

DATA _____ ESCALA _____ **FRANCHA**
 Julho/2010 INDICADA 01
 AREA _____ DESENHO _____
 Arq. Juliana L. Rubin
 CREA/RS - 109.705 - D



PLANTA BAIXA - ORIGINAL
ESCALA 1:75
A = 167,125m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Alto Jacuá, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA **ADM. 2009 - 2012**

Agroindústria de Conserva e Melado - Arroio Bonito

CONTEÚDO

Indicado

RISP. TÉCNICO

PREFEITO MUNICIPAL
 ANTÔNIO VICENTE PIVA

DATA	ESCALA	FRANCHA
Julho/2010	INDICADA	03
ÁREA	DESENHO	

Arq. Juliana L. Rubin
 CREA/RS - 109.705 - D

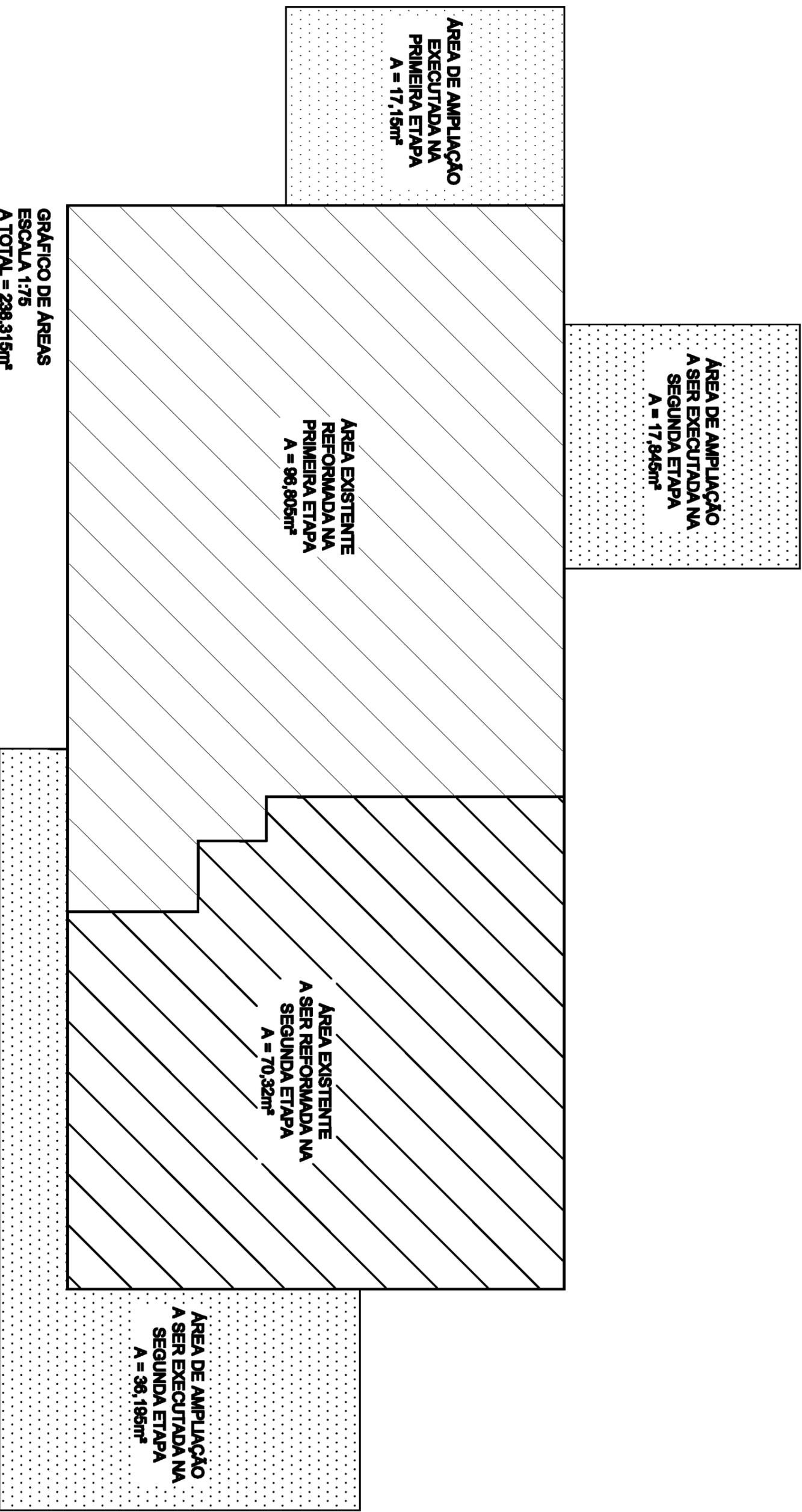


GRÁFICO DE ÁREAS
ESCALA 1:75
A TOTAL = 239,315m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Alto Jacuí, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS
ADM. 2009 - 2012

OBRA
 Agroindústria de Conservas e Melado - Arroio Bonito

CONTEÚDO
 Indicado

RESP. TÉCNICO

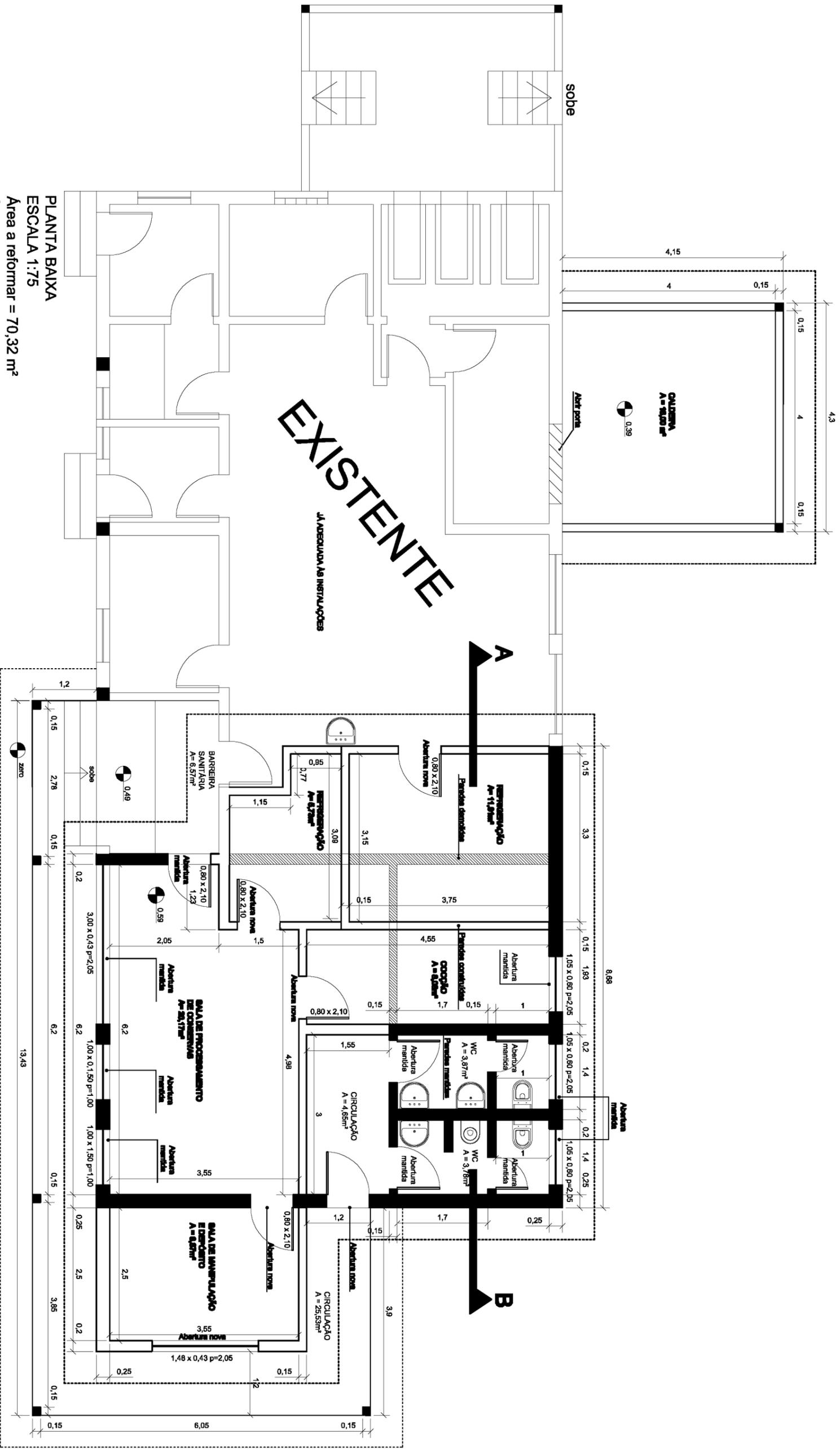
PREFEITO MUNICIPAL
 ANTÔNIO VICENTE PIVA

DATA
 Julho/2010

ESCALA
 INDICADA 02

PRANÇEA
 DESENHO

Arg. Juliana L. Rubin
 CREA/RS - 109.705 - D



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:75
 Área a reformar = 70,32 m²
 Área a ampliar = 54,04 m²
 Área reformada na primeira etapa = 96,805 m²
 Área ampliada na primeira etapa = 17,15 m²
ÁREA TOTAL = 238,315 m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Alto Jacaré, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA **ADM. 2009 - 2012**

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

RESP. TÉCNICO

Arg. Juliana L. Rubin
CREA/RS - 109.705 - D

ADDM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

CONTEÚDO

Indicado

PREFEITO MUNICIPAL

ANTÔNIO VICENTE PIVA

FRANCHA

04 DESENHO

OBRA

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

RESP. TÉCNICO

Arg. Juliana L. Rubin
CREA/RS - 109.705 - D

ADDM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

CONTEÚDO

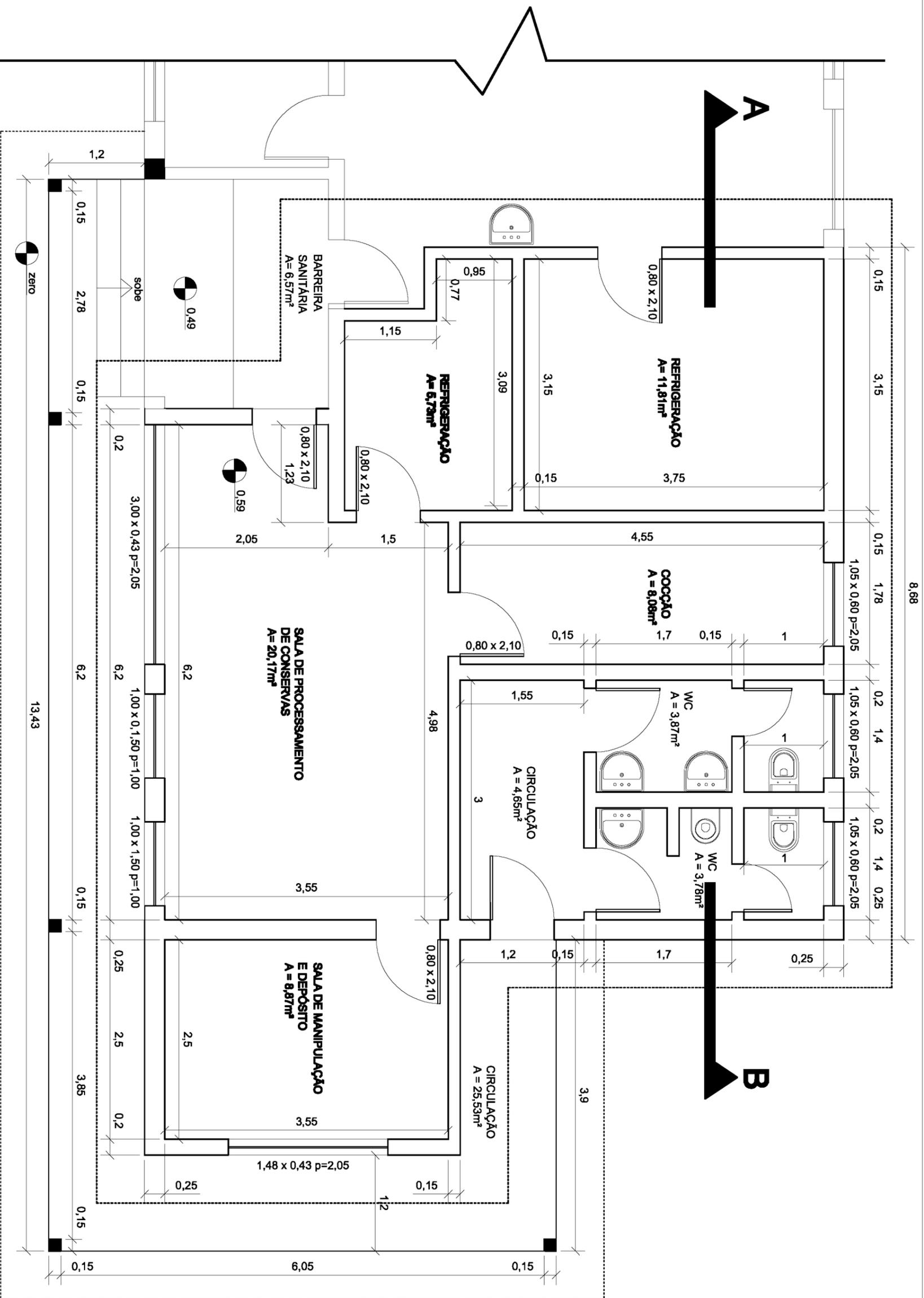
Indicado

PREFEITO MUNICIPAL

ANTÔNIO VICENTE PIVA

FRANCHA

04 DESENHO



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50
A = 106,515m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Aldo Jacqui, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRAS ADM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

RESP. TÉCNICO

Arg. Juliana L. Rubin

CREA/RS - 109.705 - D

CONTEÚDO

Indicado

DATA

Julho/2010

ÁREA

PREFEITO MUNICIPAL

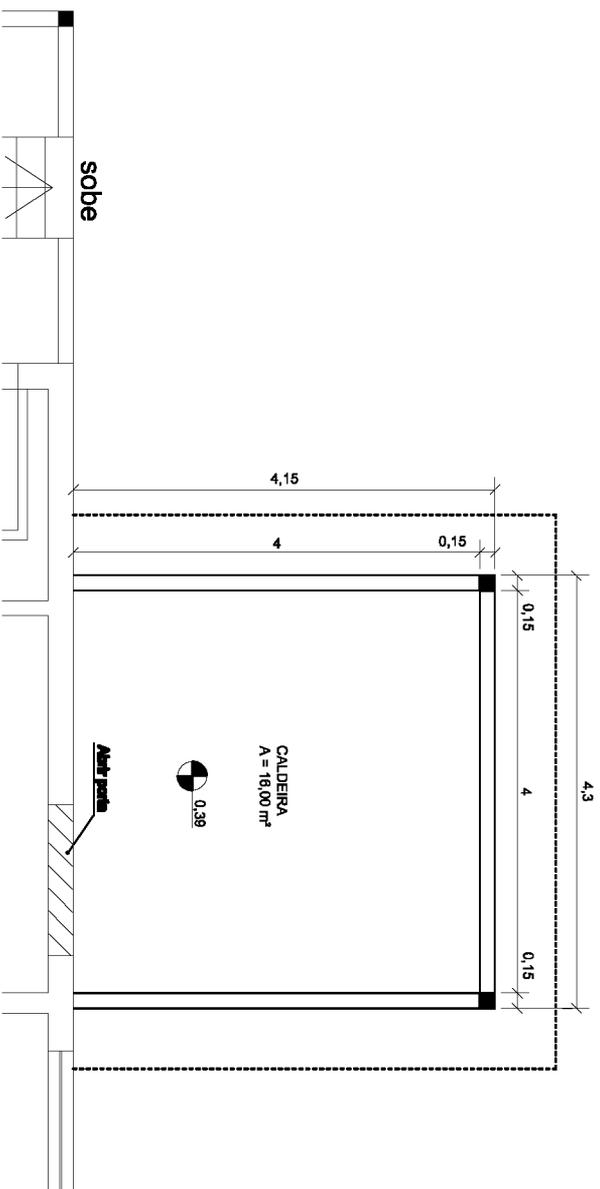
ANTÔNIO VICENTE PIVA

ESCALA

FRANCHA

INDICADA

05 DESENHO



PLANTA BAIXA
 ESCALA 1:50
 A = 17,845m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Alto Jacul, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - NBo-Me-Toque/RS

OBRA

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito
 RESP. TÉCNICO

ADM. 2009 - 2012

CONTEÚDO

Indicado

DATA

Julho/2010

ÁREA

PREFEITO MUNICIPAL

ANTÔNIO VICENTE PIVA
 PRANCIA

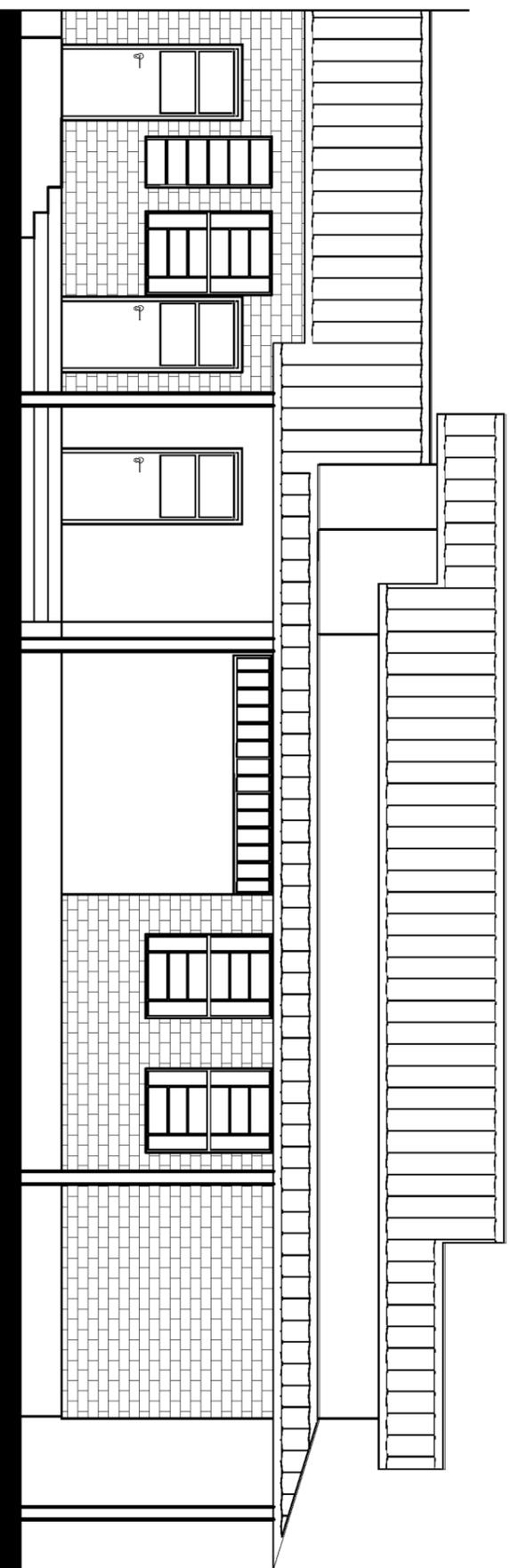
ESCALA
 INDICADA 06

DESENHO

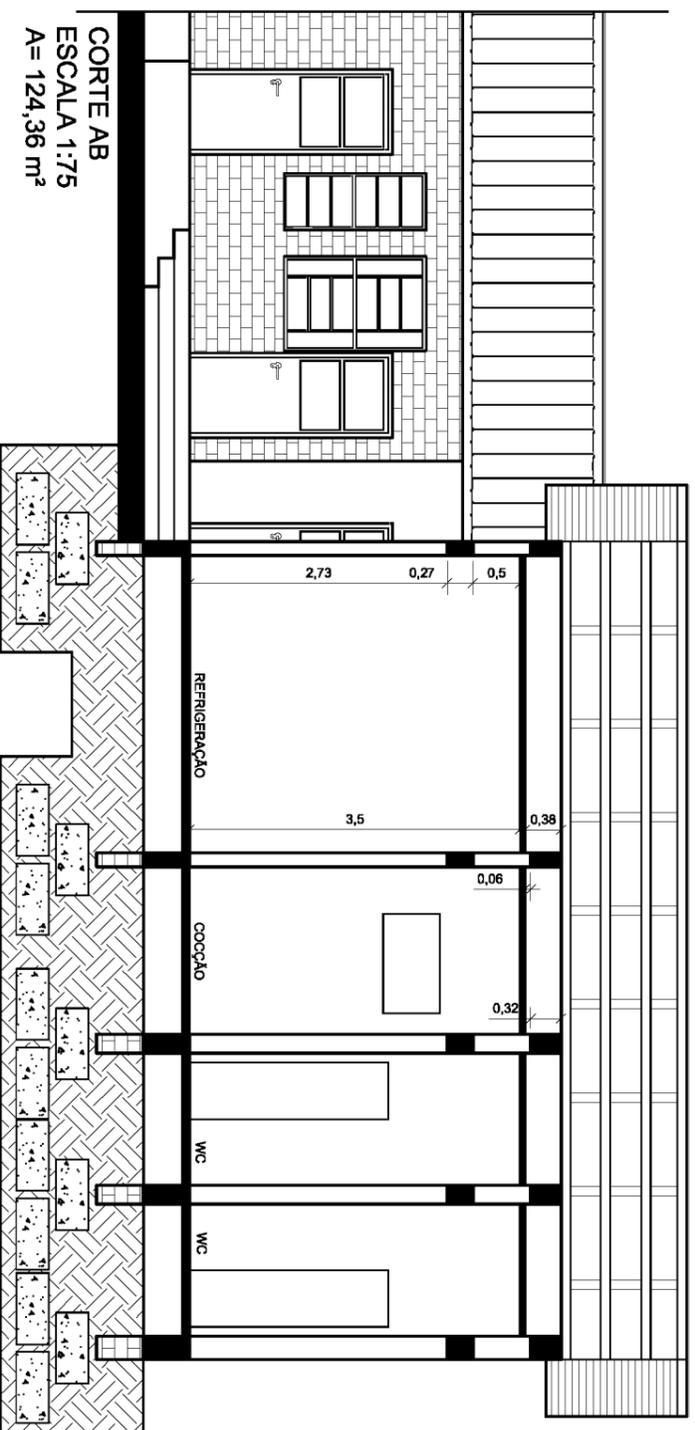
Arq. Juliana L. Rubin

CREA/RS - 109.705 - D

FACHADA
ESCALA 1:75
A = 124,36 m²



CORTE AB
ESCALA 1:75
A = 124,36 m²



PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Aldo Jacqui, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA

ADM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

RESP. TÉCNICO

CONTEÚDO

DATA
Julho/2010

PREFEITO MUNICIPAL
ANTÔNIO VICENTE PIVA
ESCALA
FRANCHA

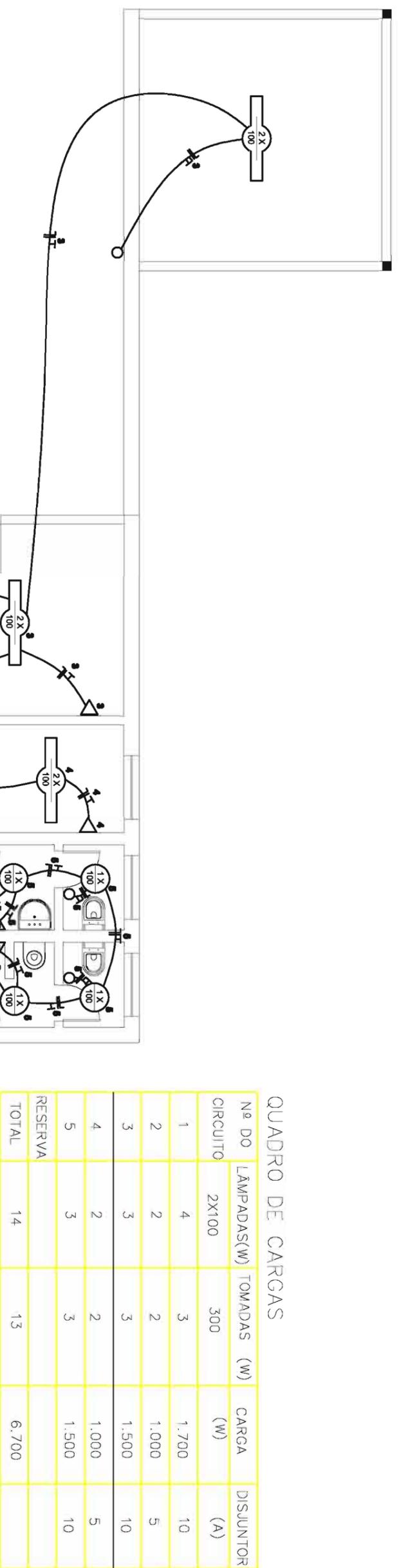
Arg. Juliana L. Rubin

Indicado

AREA

DESENHO
07

CREA/RS - 109.705 - D



LEGENDA DO ELÉTRICO

- ▣ CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA
- ▷ TOMADA BAIXA – 30 CM DO PISO – 300 W QUANDO NÃO INDICADO
- ◀ TOMADA MÉDIA – 120 CM DO PISO – 300 W QUANDO NÃO INDICADO
- ≡ FIOS FASE, NEUTRO, RETORNO E TERRA
- ▭ PONTO DE LUZ NO TETO PARA LÂMPADA FLUORESCENTE
- PONTO DE LUZ NO TETO PARA LÂMPADA INCANDESCENTE
- INTERRUPTOR SIMPLES
- ◐ INTERRUPTOR DUPLO

PROJETO ELÉTRICO
ESCALA 1:75
AA= 124,36 m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Alto Jacuá, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRAS ADM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

RESP. TÉCNICO

Arg. Juliana L. Rubin
 CREA/RS - 109.705 - D

CONTEÚDO Indicado

DATA Julho/2010

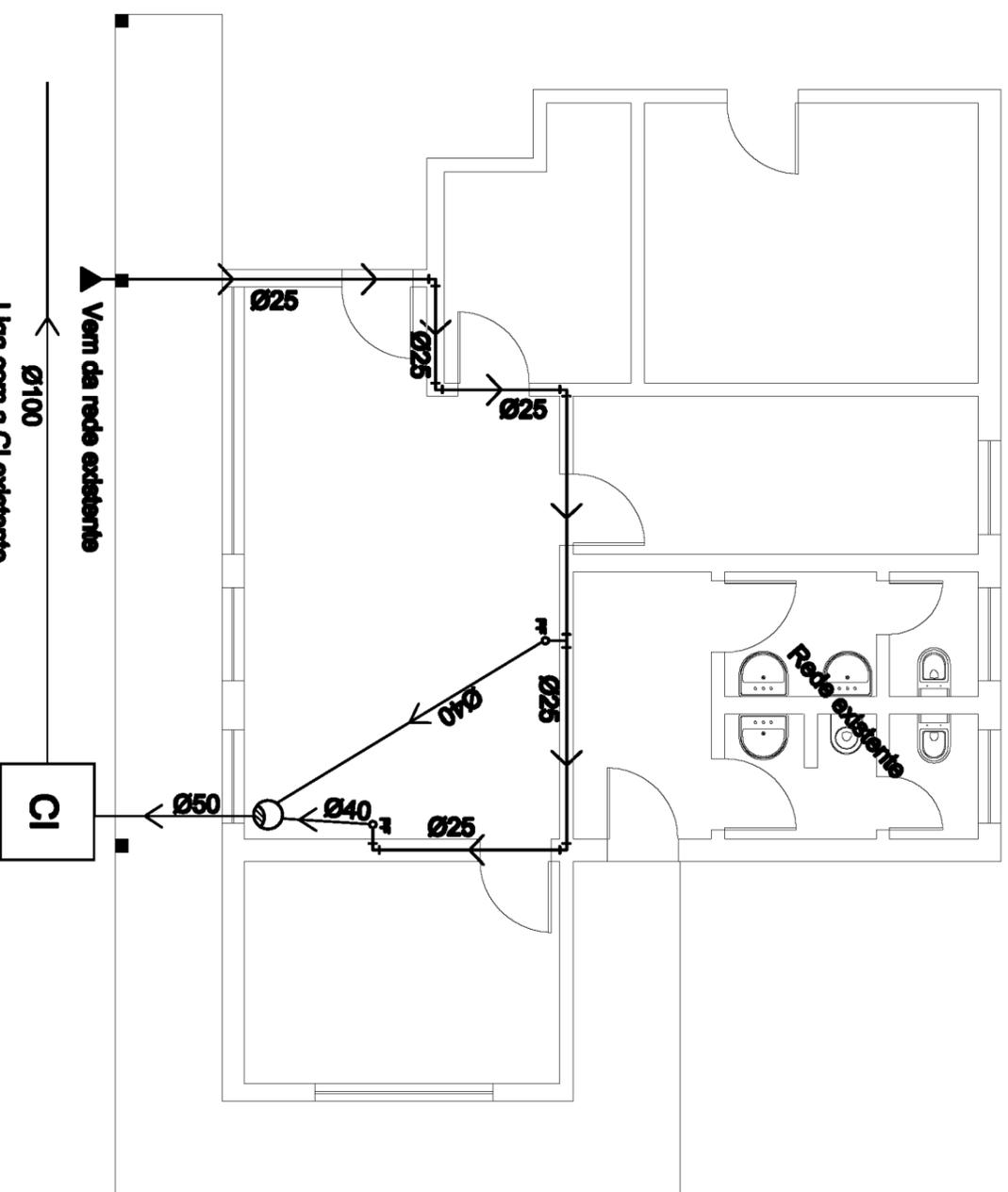
ÁREA

PREFEITO MUNICIPAL ANTONIO VICENTE PIVA

ESCALA FRANCESA

INDICADA 08

DESENHO



PROJETO HIDROSSANITÁRIO
ESCALA 1:75
A= 124,36 m²

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Aldo Jacuí, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA

ADM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

PREFEITO MUNICIPAL
 ANTÔNIO VICENTE PIVA

RISP. TÉCNICO

CONTEÚDO

DATA

ESCALA

Indicado

Julho/2010

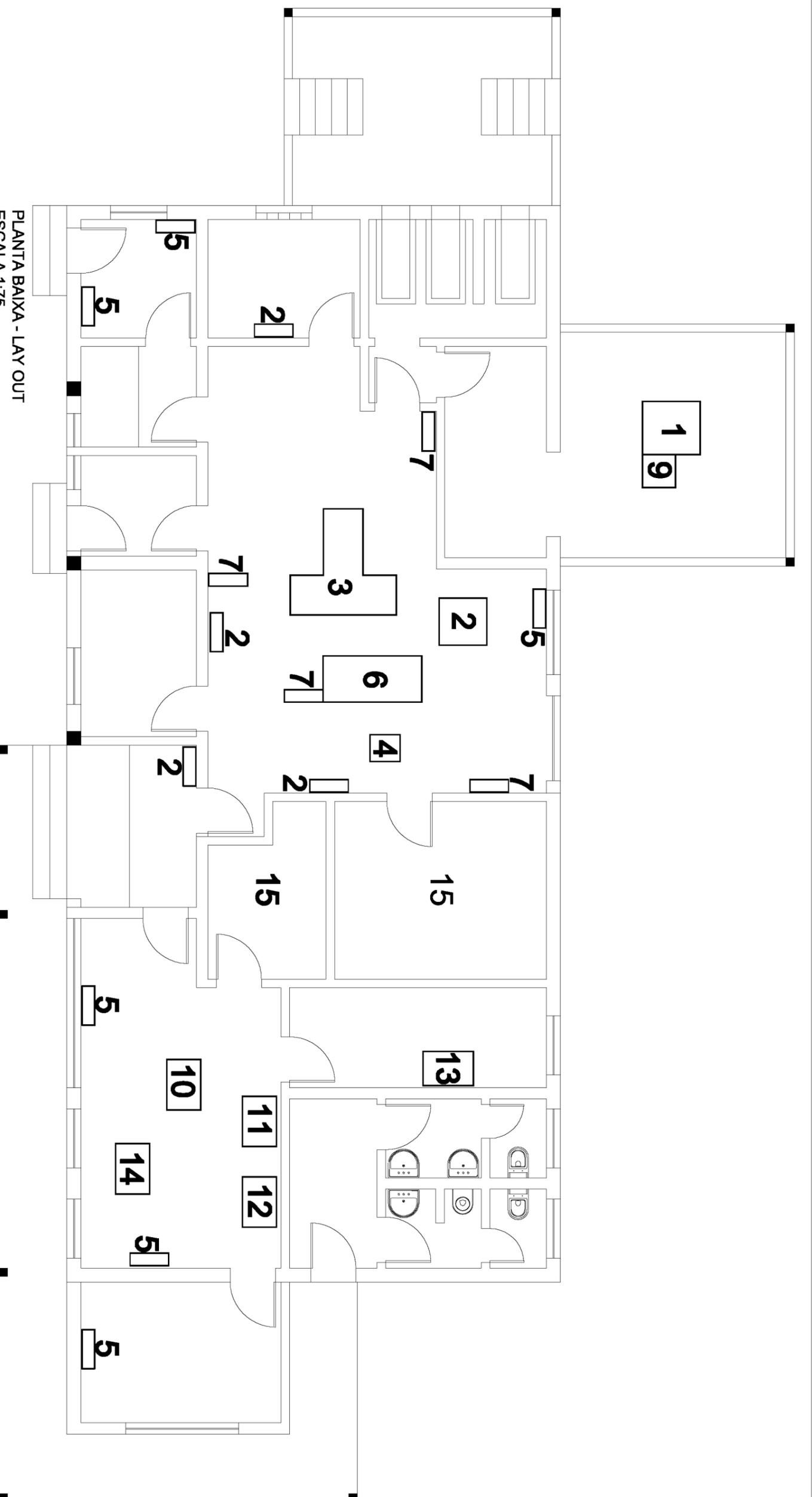
INDICADA

Arg. Juliana L. Rubin

AREA

DESENHO

CREA/RS - 109.705 - D



PLANTA BAIXA - LAY OUT
 ESCALA 1:75
 A= 124,36m²

- 1 - AQUECEDOR - CALDEIRA
- 2 - LAVADOR DE MÃOS
- 3 - MESA EMBUTIDOS
- 4 - SERRA FITA
- 5 - CLIMATIZADORES
- 6 - MESA COM MOEDOR DE CARNES
- 7 - ENSACADEIRA E EMBUTIDEIRA
- 8 - MISTURADEIRA
- 9 - MISTURADEIRA VAPOR
- 10 - MESA MANIPULAÇÃO VEGETAIS
- 11 - TANQUES EVAPORAÇÃO E PASTEURIZAÇÃO
- 12 - LAVADOR DE PEPINOS
- 13 - MEXEDEIRA
- 14 - DESPALPADEIRA
- 15 - CÂMARA FRIA CONJUGADA

PREFEITURA MUN. DE NÃO-ME-TOQUE/RS

Av. Aldo Jacqui, 840 - CEP 99 470-000 - Fone/Fax:0XX 54 3332-2600 - CGC:87.613.519/0001-23 - Não-Me-Toque/RS

OBRA

ADM. 2009 - 2012

Agroindústria de Conservas e Melados - Arroio Bonito

PREFEITO MUNICIPAL
 ANTÔNIO VICENTE PIVA

RESP. TÉCNICO

CONTEÚDO

FRANCCHA

Arg. Juliana L. Rubin

Indicado

INDICADA 10
 DESENHO

CREA/RS - 109.705 - D