

# **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 032/16**

## **LOCAÇÃO**

**LOCADOR:** **ONDINA LOURDES KAEMPFER**, pessoa natural, inscrito no CPF sob o nº 032.136.276-40, residente e domiciliado na Rua Senador Salgado Filho, nº 190, nesta cidade de Não-Me-Toque – RS;

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.519/0001-23, com sede à Av. Alto Jacuí, nº 840, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **Sra. TEODORA B. S. LÜTKEMEYER**;

As partes acima qualificadas têm entre si, como justo e acordado, o presente instrumento de Contrato Administrativo de Prestação de Serviços, com base no que dispõe o **art. 24, X, da Lei Federal nº 8666/93** e suas alterações legais.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

**1.1** É objeto deste Contrato, sob responsabilidade do **LOCADOR**, a **locação de 01 (uma) residência localizada na Rua José Reichrt, nº 132, Bairro Jardim, Loteamento Ely, nesta cidade**, destinado a moradia do beneficiário Carlos Flores Bernardes, cadastrada na Sec. De Habitação sob o cadastro nº 102, que encontra-se em extrema vulnerabilidade social, sob coordenação da Secretaria Municipal de Habitação.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO:**

**2.1** Pela locação descrita na Cláusula 1.1 deste Contrato, o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** a importância de **R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) mensais**.

**2.2** O pagamento será efetuado até o **5º dia útil de cada mês**, mediante apresentação de recibo, carimbado e assinado pelo Gestor e Fiscal e trimestralmente, a apresentação do Boletim de Fiscalização;

**2.3** Sobre o valor do Contrato haverá retenção dos impostos devidos, conforme legislação vigente.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

**3.1** A vigência da locação descrita na cláusula 1.1 deste Contrato será **de Janeiro a Junho de 2016, podendo ser prorrogado**. O imóvel deverá ser entregue nas mesmas condições em que foi recebido, incluindo a pintura.

**3.2** O **LOCADOR** reconhece desde já que o presente Contrato poderá ser rescindido antecipadamente, conforme facultam os Arts. 77, 78, 79, e 80 da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**4.1** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

2125 Manutenção de Plantão Habitacional Urbano

3.3.9.0.36.15.00.00.00 Locação de Imóveis – Pessoa Física

### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES:**

**5.1** É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** o ônus com encargos sociais e previdenciários, tributos e licenças referentes presente contratação.

**5.2** Ao final da vigência do Contrato, não havendo mais interesse das partes em manter a locação, o **LOCATÁRIO** deverá entregar o imóvel pintado e em perfeitas condições ao **LOCADOR**.

### **CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL:**

**6.1** É dispensável a licitação para a presente contratação, conforme prevê o art. 24, X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações legais.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO:**

**7.1** Em atendimento ao Artigo 58, inciso III da Lei 8.666/93, o Gestor do presente contrato será o Sr. Nara Adams, e a execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pela Sra. Vivian Vanzin.

**CLÁUSULA OITAVA – DO FORO:**

**8.1** Fica eleito o Foro da Comarca de Não-Me-Toque - RS, para solucionar todas as questões oriundas deste Contrato.

**CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**9.1** E por estarem as partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e uma só finalidade, perante duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

**NÃO-ME-TOQUE - RS, 04 DE JANEIRO DE 2016.**

**TEODORA B. S. LÜTKEMEYER  
PREFEITA MUNICIPAL  
LOCATÁRIO**

**EXAMINADO E APROVADO:**

**ELEN HEBERLE  
Procuradora Jurídica Municipal  
OAB/RS 58.704**

**ONDINA LOURDES KAEMPFER  
LOCADOR**

**TESTEMUNHAS:**

---

032 16 – locação.Ondina Kaempfer.doc  
Pedido:117 / Ordem de compra: 231/16  
lf