

# **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 025/16**

## **LOCAÇÃO**

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.519/0001-23, com sede à Av. Alto Jacuí, nº 840, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **Sra. TEODORA BERTA SOUILLJEE LÜTKEMEYER**;

**LOCADOR:** **BAUR E CIA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 92.792.191/0001-90, situado na Avenida Maranhão, nº 315, CEP 90230-040, na cidade de Porto Alegre – RS.

As partes acima qualificadas têm entre si, como justo e acordado, o presente instrumento de Contrato Administrativo de Prestação de Serviços, com base no que dispõe o art. 24, X, da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações legais, e em conformidade com o Processo de Dispensa de Licitação nº 002/16, o que mutuamente aceitam e outorgam, mediante as cláusulas e condições conforme segue.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

**1.1** É objeto deste Contrato, sob responsabilidade do **LOCADOR**, a **locação de 01 (um) imóvel, (sala comercial) de 85,78m<sup>2</sup>, situado na Av. Dr. Waldomiro Graeff, nº 953, 2º piso, destinado as instalações da EMATER de Não-Me-Toque – RS**, sob coordenação da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO:**

**2.1** Pela locação descrita na Cláusula 1.1 deste Contrato, o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** a importância de **R\$ 1.540,00** (um mil quinhentos e quarenta reais) mensais pela locação.

**2.2** O pagamento será efetuado até o 5º dia útil do mês subsequente à locação, mediante apresentação de recibo, carimbado e assinado pelo Gestor e Fiscal e trimestralmente, a apresentação do Boletim de Fiscalização;

**2.3** Sobre o valor do Contrato haverá retenção dos impostos devidos, conforme legislação vigente.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

**3.1** A vigência da locação descrita na cláusula 1.1 deste Contrato será de **01 de janeiro a 31 de Dezembro de 2016, podendo ser prorrogado.**

**3.2** O **LOCADOR** reconhece desde já que o presente Contrato poderá ser rescindido antecipadamente, conforme facultam os Arts. 77, 78, 79, e 80 da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**4.1** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

2126 Manutenção das Ativ. da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

3.3.9.0.39.10.00.00.00 Locação de Imóveis – Pessoa Jurídica

### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES:**

**5.1** É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** o ônus com encargos sociais e previdenciários, tributos e licenças referentes presente contratação.

**5.2** Ao final da vigência do Contrato, não havendo mais interesse das partes em manter a locação, o **LOCATÁRIO** deverá entregar o imóvel pintado e em perfeitas condições ao **LOCADOR**.

### **CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL:**

**6.1** É dispensável a licitação para a presente contratação, conforme prevê o art. 24, II, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações legais e em conformidade com o Processo de Inexigibilidade de Licitação nº 023/2014.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO:**

**7.1** Em atendimento ao Artigo 58, inciso III da Lei 8.666/93, o Gestor do presente contrato será o Sr. Ivan César Machry, e a execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pela Sra. Cristina Napp.

**CLÁUSULA OITAVA – DO FORO:**

**8.1** Fica eleito o Foro da Comarca de Não-Me-Toque - RS, para solucionar todas as questões oriundas deste Contrato.

**CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**9.1** E por estarem as partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e uma só finalidade, perante duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

**NÃO-ME-TOQUE - RS, 04 DE JANEIRO DE 2016.**

**EXAMINADO E APROVADO:**

**TEODORA B. S. LÜTKEMEYER**  
**Prefeita Municipal**  
**LOCATÁRIO**

**ELEN HEBERLE**  
**Procuradora Jurídica Municipal**  
**OAB/RS 58.704**

**BAUR E CIA LTDA - ME**  
**LOCADOR**

**TESTEMUNHAS:**

---

025 16 - Locação EMATER .doc  
Pedido:100 / Ordem de compra: 129/16  
lf