

# **CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 019/16**

## **LOCAÇÃO**

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE NÃO-ME-TOQUE - RS**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 87.613.519/0001-23, com sede à Av. Alto Jacuí, nº 840, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **Sra. TEODORA B. S. LÜTKEMEYER**;

**LOCADOR:** **ROSVITA MAIXNER**, pessoa física de direito privado, inscrita no CPF/MF sob o nº 288.565.620-49, RG 8016099619 – SSP/RS, residente e domiciliada na Av. Alto Jacuí, nº 647, nesta cidade de Não-Me-Toque – RS.

As partes acima qualificadas têm entre si, como justo e acordado, o presente instrumento de Contrato Administrativo de Prestação de Serviços, com base no que dispõe o art. 24, X, da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações legais, em conformidade com o **Processo de Dispensa de Licitação nº 019/16**, o que mutuamente aceitam e outorgam, mediante as cláusulas e condições conforme segue.

### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

**1.1** É objeto deste Contrato, sob responsabilidade do **LOCADOR**, a **locação de 01 (um) imóvel destinado as instalações da EMEI Ciranda da Alegria**, localizado na Av. Guilherme Augustin, nº 235, Sob coordenação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO:**

**2.1** Pela locação descrita na Cláusula 1.1 deste Contrato, o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** a importância de **R\$ 3.885,00** (três mil oitocentos e oitenta e cinco reais) mensais.

**2.2** O pagamento será efetuado até o 5º dia útil do mês subsequente à locação, mediante apresentação de recibo, carimbado e assinado pelo Gestor e Fiscal e trimestralmente, a entrega do Boletim de Fiscalização;

**2.3** Sobre o valor do Contrato haverá retenção dos impostos devidos, conforme legislação vigente.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

**3.1** A vigência da locação descrita na cláusula 1.1 deste Contrato será de **01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2016**.

**3.2** O **LOCADOR** reconhece desde já que o presente Contrato poderá ser rescindido antecipadamente, conforme facultam os Arts. 77, 78, 79, e 80 da Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

**4.1** As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

2053 Manutenção das Escolas de Educação Infantil Municipais

3.3.9.0.36.15.00.00.00 Locação de Imóveis – Pessoa Física

### **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES:**

**5.1** É de inteira responsabilidade da CONTRATADA o ônus com encargos sociais e previdenciários, tributos e licenças referentes presente contratação.

**5.2** Ao final da vigência do Contrato, não havendo mais interesse das partes em manter a locação, o **LOCATÁRIO** deverá entregar o imóvel pintado e em perfeitas condições ao **LOCADOR**.

### **CLÁUSULA SEXTA – DO FUNDAMENTO LEGAL:**

**6.1** É dispensável a licitação para a presente contratação, conforme prevê o art. 24, X da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações legais, em conformidade com o Processo de Dispensa de Licitação nº 028/14.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA FISCALIZAÇÃO:**

**7.1** Em atendimento ao Artigo 58, inciso III da Lei 8.666/93, o Gestor do presente contrato será a Sra. Griselda M. S. Blau, e a execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pela Sra. Marilucia E. Lamb.

**CLÁUSULA OITAVA – DO FORO:**

**8.1** Fica eleito o Foro da Comarca de Não-Me-Toque - RS, para solucionar todas as questões oriundas deste Contrato.

**CLÁUSULA NONA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

**9.1** E por estarem as partes assim, justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias de igual teor e forma e uma só finalidade, perante duas testemunhas, para que produza seus efeitos legais.

**NÃO-ME-TOQUE - RS, EM 04 DE JANEIRO DE 2016.**

**EXAMINADO E APROVADO:**

**TEODORA B. S. LÜTKEMEYER  
PREFEITA MUNICIPAL  
LOCATÁRIO**

**ROSVITA MAIXNER  
LOCADOR**

**ELEN HEBERLE  
Procuradora Jurídica Municipal  
OAB/RS 58.704**

**TESTEMUNHAS:**

---

019 16 – Rosvita Maixner – locação Ciranda.doc  
Pedido: 191 – Ordem de compra: 322/16  
lf